

En afrunding på 100 kr. signalerer en nøjagtighed, som der ikke er belæg for.

Det foreslås derfor, at nedrundingsreglerne i vurderingsloven ophæves. Det medfører, at vurderingsmyndighederne kan foretage de nedrundinger, der er en følge af den skønusikkerhed, der normalt knytter sig til et standardiseret vurderingssystem.

Hidtil har følgende retningslinier for afrunding af ejendomsværdien været anvendt:

- Værdi mindre end 100.000 kr. nedrundes til nærmeste med 1.000 kr. delelige beløb
- Værdi større end 100.000 kr., men mindre end 1.000.000 kr. nedrundes til nærmeste med 10.000 kr. delelige beløb.
- Værdi større end 1.000.000 kr. men mindre end 10.000.000 kr. nedrundes til nærmeste med 50.000 kr. delelige beløb.
- Værdi større end 10.000.000 kr. men mindre end 25.000.000 kr. nedrundes til nærmeste med 100.000 kr. delelige beløb.
- Værdi større end 25.000.000 kr. men mindre end 50.000.000 kr. nedrundes til nærmeste med 500.000 kr. delelige beløb.
- Værdi større end 50.000.000 kr. nedrundes til nærmest med 1.000.000 kr. delelige beløb.

Sådanne retningslinier vil i fremtiden indgå i den årlige vurderingsplan, der udsendes af Ligningsrådet.

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 9

Efter de gældende regler skal Ligningsrådet hvert år fastsætte grundværdiprocenten for skove.

Dette har imidlertid i praksis vist sig at være uhenigtsmæssigt.

Det foreslås derfor, at grundværdiprocenten for skove kun fastsættes hvert fjerde år. Dette svarer også til den rytme, i hvilken vurderingsmyndighederne laver en total skovberegning på baggrund af de oplysninger, som ejere af skovejendomme skal indsende til vurderingsmyndighederne.

Den foreslåede rytme på skovejendomsområdet svarer således til den rytme, der var gældende tidligere, da der var 4 år imellem de almindelige vurderinger.

Til nr. 10 og 11

De gældende §§ 19 og 20 i vurderingsloven begrænser en ejers adgang til at gøre grundforbedringer, der ikke er givet fradrag for ved den første vurdering

efter forbedringens fuldførelse, gældende på et senere tidspunkt. Bestemmelserne har stået i loven fra den gang, ejerne skulle indsende et ejendomsskema forud for ejendomsvurderingen, og hvor intervallet mellem de almindelige vurderinger var 4 år.

Efter indførelsen af en almindelig genoptagelsesadgang, jf. § 41, og overgangen til årlige vurderinger findes de specielle begrænsninger i adgangen til efterfølgende ansættelse af fradrag for grundforbedringer mindre velbegrundede. Bestemmelserne foreslås derfor ophævet.

Til nr. 12

Det foreslås, at den hidtidige vurderingsmand skal være blandt de indstillede, hvis den pågældende opfylder betingelserne for at kunne fortsætte.

Efter de gældende regler udnævner skatteministeren et vurderingsråd bestående af en vurderingsformand og to vurderingsmænd.

Forud for udnævnelsen indhentes indstilling på 3 personer for hver post fra vedkommende amtsråd, i Københavns og Frederiksbergs kommuner: kommunalbestyrelsen. Hvis den hidtidige vurderingsformand opfylder betingelserne for at kunne fortsætte i hvervet, skal den pågældende være blandt de indstillede.

Med den foreslåede ændring udvides adgangen til automatisk at kunne være blandt de tre indstillede til at omfatte alle vurderingsrådsmedlemmer.

Til nr. 13

Efter vurderingslovens § 25, stk. 2, kan Landsskatte retten til brug ved påkendelse af klage over vurdering tilkalde sagkyndig medhjælp, hvad enten en sagkyndig medhjælper har bistået ved vurderingen eller ej.

I skattestyrelseslovens § 26, stk. 3, bestemmes, at Landsskatte retten kan tilkalde sagkyndige til at yde bistand ved påkendelsen af en klage over en vurdering.

Da der ikke er behov for, at dette forhold reguleres både i vurderingsloven og skattestyrelsesloven, foreslås det, at bestemmelsen i vurderingsloven ophæves.

Til nr. 14 og 23

Med den foreslåede ændring skabes der en mere fleksibel vurderingsorganisation, idet vurderingsrådene får mulighed for at uddelegere besigtigelseskompetencen. Med ændringen får vurderingsrådene herefter mulighed for at tilpasse arbejdsfordelingen mellem vurderingsrådet og vurderingssekretariatet efter de lokale behov. Det er dog fortsat hensigten, at vurderingsrådet skal stå for borgerkontakten i forbindelse med ejendomsvurderingsopgaven. Det er fortsat vur-