

Ændringen vil i de fleste tilfælde alene betyde, at marginalarealer til en relativ lav pris flyttes fra boligdelene og over på »resterjendommen«.

Den foreslåede ændring for boligejendomme, der er helt eller delvist beliggende i landzone, vil alene påvirke ejendomsværdiskatteområdet, idet der fortsat skal betales ejendomsskat af hele grundværdien.

Til nr. 24.

Det foreslås, at det i vurderingslovens § 40, stk. 1, tilføjes, at vurderingsmeddelelsen skal indeholde oplysning om de registermæssige forhold, der har været tillagt særlig betydning ved vurderingen, og eventuelle beregninger for den konkrete ejendom, der har været lagt til grund for vurderingsrådets ansættelse eller fordelinger vedrørende den konkrete ejendom. Med denne tydeliggørelse kommer bestemmelsen til at svare til den nugældende praksis.

Det forhold, at de relevante registermæssige forhold og eventuelle beregninger for den konkrete ejendom medtages i vurderingsmeddelelsen betyder dog ikke, at ejeren får mulighed for isoleret at klage over disse oplysninger. Ejeren kan således fortsat alene klage over ejendomsværdien, grundværdien og de fordelinger, der er foretaget af vurderingsrådet. Det er således alene slutresultatet, der kan klages over. Der kan ikke klages over de enkelte specifikationspunkter i vurderingsmeddelelsen. Disse oplysninger på vurderingsmeddelelsen er alene medtaget for at give ejeren oplysning om, hvorledes vurderingsrådet er nået frem til den konkrete ansættelse. Derved gives der ejeren et bedre grundlag for at beslutte, om der skal klages over den ansættelse, som vurderingsrådet er nået frem til.

Til nr. 25

Efter vurderingsloven skal der udover en fortegnelse over de foretagne ansættelser hvert år udarbejdes en fortegnelse over de vurderinger, der er foretaget efter vurderingslovens § 4 eller § 4 A.

Det foreslås, at der ikke længere udarbejdes særlige lister over vurderinger, der er foretaget efter §§ 4 eller 4 A. Med en årlig vurderingsrytme er disse lister overflødige.

Til nr. 26

Ved almindelige vurderinger giver kommunerne efter forudgående offentlig bekendtgørelse offentligheden adgang til oplysning om resultatet af vurderingerne inden for en periode af mindst 14 dage.

Af de lister, der fremlægges til gennemsyn fremgår følgende oplysninger:

- Adresse
- Ejer (hvis navnet ikke er beskyttet)

- Ejendomsnummer
- Moderejendom
- Matrikelnummer
- Benyttelse
- Antal lejligheder
- Ejendomsværdi
- Grundværdi
- Fordelinger.

En vigtig del af begrundelsen for ejendomsvurderingen er oplysninger om aktuelle salg. Det giver ejeren mulighed for at kontrollere, om vurderingsniveauet er i overensstemmelse med handelspriseniveauet.

Salgsoplysningerne er ikke omfattet af bestemmelsen i vurderingsloven. Oplysningerne har dog altid været tilgængelige i form af kvartalsvise salgslister. De borgere, der har rettet henvendelse til vurderingsmyndighederne vedrørende grundlaget for en vurdering; er normalt blevet gjort bekendt med disse oplysninger.

Det foreslås derfor, at vurderingsloven ændres således, at oplysninger om salgstidspunkt og kontant købesum i fremtiden er offentligt tilgængelige. Desuden får offentligheden efter forslaget adgang til evt. beregningsoplysninger for den konkrete ejendom. Den statslige told- og skatteforvaltning skal også kunne stille sådanne oplysninger til rådighed, f. eks. ved at offentliggøre dem via Internettet.

Der er i den forbindelse lagt vægt på, at det er væsentligt, at den enkelte ejer af fast ejendom har adgang til at kontrollere den offentlige ejendomsvurdering. Det forudsætter, at ejere af fast ejendom også får adgang til alle relevante oplysninger, bl.a. oplysninger om salgstidspunkt og kontant købesum for de faste ejendomme, der er solgt det sidste år før den almindelige vurdering.

Den af erhvervsministeren nedsatte idégruppe vedrørende bolighandel kom i 1997 med lignende forslag.

Bestemmelsen omfatter ikke adgangen til de oplysninger, der er registreret i BBR efter lov om bygnings- og boligregistrering. By- og Boligministeren har dog i november fremsat et forslag til ændring af lov om bygnings- og boligregistrering, lov om offentlige veje og lov om private fællesveje (Ny videregivelsesordning for ejendomsdata, samling af regelgrundlaget for adresser, ophævelse af markedsføringsforbudet m.v.), jf. lovforslag nr. L 118 af 22. november 2000, der giver mulighed for at gøre visse af oplysningerne fra BBR samt de øvrige ejendomsdataregistre frit tilgængelige på Internettet under forudsætning af Datatilsynets og registrejernes godkendelse heraf. Derved vil der blive mulighed for at offentliggøre de BBR-oplys-