

Til nr. 32

Ændringen er redaktionel.

#### Til § 2

De foreslåede ændringer er en følge af, at bestemmelsen i vurderingslovens § 4 B foreslås ophævet, og at der i ejendomsavancebeskatningsloven henvises til bestemmelsen.

Efter vurderingslovens § 4 B kunne ejere af fast ejendom anmode om at få foretaget en særskilt vurdering af ejendomsværdien pr. 19. maj 1993. Denne vurdering havde kun betydning ved fastsættelsen af indgangsværdierne efter ejendomsavancebeskatningsloven for faste ejendomme ved skatteomlægningerne i 1993. Ejere af fast ejendom kan ikke længere anmode om at få foretaget en vurdering efter denne bestemmelse.

#### Til § 3

Den gældende bestemmelse i frigørelsesafgiftslovens § 8, stk. 2, henviser til den tidligere gældende § 21 A, stk. 2, i ligningsloven. Denne bestemmelse indeholdt en bemyndigelse til skatteministeren til at fastsætte regler for, hvorledes kursansættelsen skulle gennemføres for forskellige former for gæld. Sådanne regler fandtes i kapitel 4 i Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 769 af 19. november 1990 om ligningsloven. Ligningslovens § 21 A blev imidlertid ophævet i forbindelse med formueskattens afskaffelse.

Det foreslås, at skatteministeren bemyndiges til at fastsætte reglerne for kursansættelsen af den i de pågældende ejendomme indestående gæld. Det er hensigten at indføre regler, der svarer til de i medfør af ligningsloven fastsatte, i den bekendtgørelse, skatteministeren udsteder i medfør af frigørelsesafgiftsloven.

#### Til § 4

Den årlige ejendomsvurdering har virkning for beregningen af de kommunale ejendomsskatter, der opkræves i det år, der følger efter vurderingsåret. De ejendomsskatter, der skal betales i 2001, er således beregnet på grundlag af vurderingen pr. 1. januar 2000.

For så vidt angår de almindelige skatter, herunder ejendomsværdiskatten, har vurderingen virkning for det indkomstår, der falder sammen med vurderingsåret. Ejendomsværdiskatten for indkomståret 2001 skal pålignes på grundlag af ansættelsen af ejendomsværdien ved vurderingen pr. 1. januar 2001.

Ændres en ejendomsvurdering som følge af klagebehandling, genoptagelse eller revision vil ændringen som udgangspunkt få virkning fra det tidspunkt, hvor den oprindelige vurdering havde virkning. Der er ikke

fundet behov for at begrænse den skattemæssige virkning af ændringer, som gennemføres som følge af klage eller begæring fra ejeren om genoptagelse. Derimod er der givet regler i skattestyrelsesloven med henblik på eventuel begrænsning af den skattemæssige virkning, for så vidt angår efteransættelser, jf. § 14, stk. 6, 2. pkt., og revisionsmæssige ændringer, jf. § 19, stk. 1, 2. pkt.

Efter den gældende § 19, stk. 1, 2. pkt., kan Ligningsrådet træffe bestemmelse om, fra hvilket tidspunkt en revisionsmæssig ændring af en ejendomsvurdering skal følges ved skatteberegningen. Ligningsrådet praktiserede i en årrække denne beføjelse ved at afstikke retningslinier om den skattemæssige virkning af revisionsmæssige ændringer. Dette er senest sket i forbindelse med udstedelsen af Told og Skat cirkulære 1996-8.

Ligningsrådets retningslinier går ud på, at en revision til nedsættelse har oprindelig skattemæssig virkning, dog normalt ikke ud over den aktuelle ejers besiddelsestid, medens en revision til forhøjelse alene tillægges fremtidig skattemæssig virkning, medmindre revisionen skyldes afgivelser, som overvejende må tilregnes ejeren. For tiden forud for 1998, hvor der var mere end ét år mellem vurderingerne, betød retningslinierne, at en forhøjelse, som ikke var meddelt ejeren inden udløbet af vurderingsåret, først kunne få virkning for beregning og opkrævning af ejendomsskatter for det andet år efter vurderingsåret.

Der er inden for de seneste år blevet rejst tvivl om, hvorvidt udtrykket »skatteberegningen« i § 19, stk. 1, 2. pkt., omfatter beregningen af kommunale ejendomsskatter. De tilsynsførende told- og skatteregioner, der nu er bemyndigede til at optage ejendomsvurderinger til revision på Ligningsrådets vegne, træffer derfor ikke længere udtrykkelig bestemmelse om revisionernes virkning for beregningen af ejendomsskatter. Der tages dog stadig stilling til, fra hvilket tidspunkt forhøjelser skal følges ved beregningen af indkomstskat samt ejendomsværdiskat.

Det har vist sig utilfredsstillende, at ejeren og andre implicerede ikke bliver oplyst om den fulde skattemæssige virkning af de revisioner, der gennemføres.

Det foreslås at ændre den gældende bestemmelse i § 19, stk. 1, 2. pkt., således, at det står klart, at Ligningsrådets kompetence efter bestemmelsen omfatter virkningen for beregningen af alle skatter, herunder ejendomsskatter.

#### Til § 5

Ændringen er redaktionel. Med lovforslaget ophæves henvisningen til lov om grundskyld til staten for