

## Bilag til f. t. l. vedr. vurderingsloven og andre skattelove

Organisation	Bemærkninger	Kommentarer
Skattechefforeningen	<p>Foreningen finder det fornuftigt at fjerne nedrundingsreglerne fra selve loven og i stedet lade retningslinierne for nedrundinger fremgå af den årlige vurderingsplan, der udsendes af Ligningsrådet.</p> <p>Foreningen har ingen betænkeligheder ved bemyndigelse af vurderingssekretariatet til at foretage besigtigelser. Foreningen finder også, at forslagsejendomme, hvor der er sket salg, vil være et område, som sekretariatet kan besigtige. Desuden bør sekretariatet kunne bemyndiges til at kunne godkende ukomplicerede vurderingsforslag på forslagsejendomme. Disse forslag nødvendiggør, at der bliver tilført flere ressourcer til sekretariaterne.</p> <p>Forslaget om, at vurderingsrådet træffer beslutning om, hvorvidt en nybygning er færdigbygget anbefales, da det fjerner den usikkerhed, som der efter foreningens opfattelse har været omkring fra hvilket tidspunkt, at man skal beregne ejendomsværdiskatten.</p> <p>Vedrørende dialogordningen bemærkes, at hensigten til at komme i dialog med ejerne af fast ejendom er anbefalelsesværdig og behovet for mere præcise og ajourført viden om ejendommens vedligeholdelsestilstand m.m. øges med, at flere vurderingsoplysninger gøres tilgængelige via internettet. Foreningen finder dog, at en form for selvangivelsesordning for forslagsejendomme og et spørgekema til erhvervsjendomme vil være det mest effektive. Foreningen finder, at det ud fra en lighedsgrundsætning bør være muligt at fremtvinge indsendelse af skemaet. Som forslaget er udformet, må den nødvendige konsekvens være at de ejendomme, der ikke indsender skemaer, må besigtiges af vurderingsrådet. Foreningen finder ikke, at der er taget højde for den ekstra ressourceindsats, der pålægges vurderingssekretariatet. Samlet finder foreningen, at såfremt der ikke er politisk mulighed for at gennemføre en form for selvangivelsesordning for forslagsejendomme, må der som minimum strammes op på mulighederne for, at det er pligtmæssigt at indsende skemaet.</p>	<p>Det er op til det enkelte vurderingsråd med udgangspunkt i de lokale forhold at fastlægge omfanget af bemyndigelsen.</p> <p>Det er ikke ønsket at gøre returneringen af et udfyldt skema obligatorisk. Det er ønsket, at ordningen skal opfattes som et tilbud til ejerne - ikke som en tvang.</p> <p>I vurderingsrådets overvejelser om hvilke ejendomme, der skal besigtiges, vil det være naturligt at tage hensyn til hvilke ejendomme, der har indsendt skemaet, og hvilke ejendomme, der ikke har indsendt skemaet.</p>