

Til lovforslag nr. L 183. Skriftlig fremsættelse (15. marts 2001)

Skatteministeren (Frode Sørensen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af vurderingsloven og andre skattelove. (Justering af vurderingsorganisationen m.v.).

(Lovforslag nr. L 183).

Lovforslaget har til formål at ændre vurderingsorganisationen, således at den fremover bliver mere fleksibel, og kvaliteten af de enkelte vurderinger forbedres.

I 1994 blev vurderingsorganisationen ændret, og efter en overgangsperiode overgik vurderingsmyndighederne til årlige vurderinger af faste ejendomme.

Erfaringerne med de seneste års vurderinger har vist, at der er et behov for at justere vurderingsorganisationen og forenkke visse procedurer.

Dertil kommer, at det af den forrige skatteminister nedsatte vurderingsudvalg i september 1999, betænkn. nr. 1378, kom med en redegørelse, der indeholdt forskellige forslag til ændringer af vurderingen af fast ejendom. Vurderingsudvalget bestod af repræsentater fra en række interesseorganisationer og ministerier. Lovforslaget indeholder flere af vurderingsudvalgets forslag.

En forbedring af kvaliteten af ejendomsvurderingerne sker ved, at lovforslaget giver mulighed for at forbedre kvaliteten af de oplysninger, som den offentlige ejendomsvurdering er baseret på, idet der skabes mulighed for en øget dialog med ejerne af fast ejendom før vurderingsrådet foretager den årlige ansættelse.

Desuden udvides de typer oplysninger om vurderingen af fast ejendom som offentligheden får adgang til gennem bl.a. internettet. Sammen med By- og Boligministerens forslag om øget offentlighed omkring BBR-oplysninger vil disse

ændringer give ejere af fast ejendom et bedre grundlag for at beslutte, om der skal klages over ejendomsvurderingen.

Derudover betyder lovforslaget, at der skabes øget mulighed for at bevare de bedst kvalificerede vurderingsmænd i systemet og, at der skabes mulighed for, at vurderingsrådene kan tilrettelægge vurderingsopgaven mere fleksibelt. Vurderingsrådene får således mulighed for at bemyndige vurderingssekretariatet til at foretage visse besigtigelser. Ligeledes får tilsyns- og revisionsmyndighederne efter forslaget mulighed for at foretage besigtigelser uden deltagelse af vurderingsrådsmedlemmer.

Princippet i den øgede dialog med ejere af fast ejendom er, at myndighederne i forbindelse med forberedelsen af vurderingen udvælger et passende antal ejendomme til dialog, f.eks. 5 pct. Der sendes et skema til ejeren, der skal udfyldes indenfor en bestemt frist. Skemaet kan bl.a. indeholde oplysninger om BBR-registreringerne, vedligeholdelsesstand, moderniseringsår og udgiftsniveau. Når ejeren har returneret skemaet, indgår bemærkningerne i grundlaget for vurderingen.

Hvis ejeren ikke indsender skemaet, foretages ansættelsen af den faste ejendom på det foreliggende grundlag. Der er ingen sanktion forbundet med ikke at indsende oplysningerne. Henvendelsen til ejerne af de faste ejendomme har således alene karakter af et tilbud om dialog med ejerne.

Desuden indeholder lovforslaget en række tekniske ændringer af de gældende regler.

De provenumæssige konsekvenser af lovforslaget vil være meget begrænsede.

Lovforslaget skønnes med betydelig usikkerhed at medføre engangsudgifter på op til 8,5 mill. kr. for Told og Skat til tilretning af edb-systemer og information. Der forventes også visse merudgifter for kommunerne.