

## F. t. l. om kolonihaver

- 2) der inden området ryddes tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

*Stk. 3.* Ejeren og lejeren af arealet skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1. Tilladelser efter stk. 1 skal tillige offentliggøres. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 8-10.

*Stk. 4.* Flytning af kolonihaver, hvorpå der kun må opføres et redskabsskur, inden for den samme ejendom betragtes ikke som nedlæggelse.

**§ 5.** Reglerne i § 4 finder tilsvarende anvendelse ved ekspropriation af kolonihaveområder.

*Stk. 2.* Reglerne i § 4 finder ikke anvendelse, hvis et kolonihaveområde skal nedlægges

- 1) som følge af anlægsarbejder i henhold til en anlægslov, eller
- 2) fordi det er etableret i strid med anden lovgivning.

## Kapitel 4

*Tilbudspflicht*

**§ 6.** I ikke varige kolonihaveområder, der tilhører DSB, skal DSB tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis, inden ejendommen overdrages til anden side.

*Stk. 2.* Ønsker lejerne ikke at overtage ejendommen, skal DSB tilbyde miljø- og energiministeren at overtage ejendommen.

**§ 7.** Tilbudspflichten opfyldes ved at DSB over for samtlige lejere fremsætter tilbud om, at en af lejerne dannet andelsforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, kontante udbetaling og øvrige vilkår, som DSB kan opnå ved salg til anden side. Vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af en andelsforening. Acceptfristen skal være mindst 10 uger, dog således at der ved beregning af fristen ses bort fra juli måned.

*Stk. 2.* Tilbudet skal ledsages af dokumentation for, at DSB ved salget kan opnå de tilbudte vilkår.

*Stk. 3.* DSB underretter samtidig miljø- og energiministeren om tilbudet til lejerne.

*Stk. 4.* DSB kan afvise andelsforeningens accept, hvis ikke mindst halvdelen af lejerne på accepttidspunktet er medlemmer af foreningen, eller hvis foreningen ikke på anfordring dokumenterer, at den kan betale den krævede udbetaling.

*Stk. 5.* Bliver ejerens tilbud ikke accepteret af lejerne, kan miljø- og energiministeren inden for en frist på 14 dage acceptere tilbudet.

*Stk. 6.* Er tilbudet fra DSB ikke accepteret rettidigt af hverken lejerne eller miljø- og energiministeren kan ejendommen sælges på de tilbudte vilkår i 2 år regnet fra udløbet af den i stk. 5 angivne frist.

## Kapitel 5

*Klage og søgsmål*

**§ 8.** Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 4 kan påklages til Naturklagenævnet, som er nedsat i medfør af lov om naturbeskyttelse.

*Stk. 2.* Naturklagenævnets formand kan på nævnets vegne træffe afgørelse i sager, der ikke skønnes at have meget væsentlig interesse i forhold til lovens formål.

*Stk. 3.* Naturklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

**§ 9.** Klageberettiget efter § 8 er miljø- og energiministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

*Stk. 2.* Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

**§ 10.** Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

*Stk. 2.* Klage indgives til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen videresender klagen til Naturklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse, og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

*Stk. 3.* En tilladelse efter § 4 må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.