

Det foreslås, at loven træder i kraft ugedagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende ligesom den foreslåede lov om kolonihaver. Forslag til planer, der er offentliggjort før lovens ikrafttræden skal efter forslaget færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

Forslag til revision af regionplanerne i hovedstadsområdet, der i fremtiden bliver samlet i en plan, skal vedtages og offentliggøres senest 2 måneder inden udgangen af 2001, og Hovedstadens Udviklingsråd har derfor ikke mulighed for at gennemføre en planlægning for kolonihaver i denne revision af planen. På den anden side er der derefter 4 år til den næste ordinære revision af planen, og Hovedstadens Udviklingsråd bør derfor formentlig supplere regionplanen med et tillæg med retningslinier for kolonihaver.

Kommuneplanerne skal ikke som regionplanerne revideres hvert 4. år. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. i 2003, offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, som skal indeholde en beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres helt eller delvis eller om planen kan vedtages for en ny 4 års periode.

Kommunerne skal således senest i 2003 tage stilling til, om kommuneplanens planlægning for kolonihaver opfylder de foreslåede nye bestemmelser. Men der er intet i vejen for, at kommunerne på et tidligere tidspunkt reviderer eller supplerer kommuneplanen med en planlægning for kolonihaver.

3.2. Ændringerne i jordkøbsloven

Ved de foreslåede lovændringer præciseres, at fødevareministeren kan købe jord såvel til oprettelse af nye havekolonier som til genetablering af nedlagte havekolonier. Endvidere gives der mulighed for, at fødevareministeren kan købe arealer med eksisterende kolonihaver i de tilfælde, hvor en udlejer ikke ønsker at fortsætte udlejningen, og hvor vedkommende kommune ikke ønsker at købe området med henblik på en fortsættelse af udlejningen til kolonihaver.

Fødevareministeriet har efter de gældende bestemmelser i jordkøbsloven mulighed for at købe ejendomme til anvendelse til kolonihaver. Ved den i § 2 i lovforslaget foreslåede ændring af jordkøbsloven sikres det, at Fødevareministeriet kan købe arealer med bestående kolonihaver ligesom det præciseres at Fødevareministeriet kan købe jord såvel til oprettelse af nye havekolonier som erstatningsjord til genetablering af nedlagte havekolonier. Et øget statsligt opkøb af arealer til kolonihaver anses for ønskeligt, fordi det kan medvirke til, at disse haver i modsætning til haver

i privat eje og visse kommunalt ejede haver kan blive bevaret som kolonihaver i fremtiden.

Vilkårene for kolonihavernes oprettelse, flytning eller videre beståen foreslås sikret gennem statens mulighed for at pålægge forkøbsret på egnede arealer. Da kolonihaver skal placeres så tæt ved kolonisternes boliger som muligt og derfor både kan ligge i byzone og i landzone, indeholder forslaget en mulighed for at både ejendomme i byzone og i landzone kan pålægges forkøbsret, når forkøbsretten pålægges med henblik på at fremskaffe jord til kolonihaver. Fødevareministeriet har efter de gældende bestemmelser i jordkøbsloven mulighed for at lægge forkøbsret på arealer for som led i strukturudviklingen at fremskaffe jord til oprettelse eller supplerer af jordbrug eller til at tilvejebringe en bedre jordfordeling samt hvis det i særlige tilfælde skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til bevarelse af landskabet eller det landbrugsmæssige miljø.

4. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

4.1. Ændringerne i planloven

De foreslåede ændringer i planloven har ikke økonomiske eller administrative konsekvenser af betydning for staten.

En øget planlægning for kolonihaver vil kunne indebære, at nogle privatejede arealer bliver udlagt til offentligt formål, og at ejerne derfor efter de gældende bestemmelser i loven har mulighed for under visse betingelser at forlange ejendommen overtaget af kommunen. Det må imidlertid forventes, at de nye områder der udlægges, fortrinsvis bliver udlagt, hvor betingelserne for overtagelse ikke vil være til stede. I nogle tilfælde vil det kunne være Fødevareministeriet, som erhverver arealet.

For nogle kommuner vil forslaget betyde, at kommuneplanen skal suppleres med en planlægning for kolonihaver. Det må også forventes, at der vil blive tilvejebragt nogle nye lokalplaner – navnlig i hovedstadsområdet - som følge af forslaget. Udgifterne til tilvejebringelse af en lokalplan for et kolonihaveområde er i størrelsesordenen 120.000 kr.

For Hovedstadens Udviklingsråd indebærer forslaget, at planlægningen for kolonihaver skal udvides i forhold til den planlægning, der er foretaget af de tidligere regionale myndigheder.

Spørgsmålet om kompensation for øgede udgifter til disse planlægningsopgaver skal forhandles med Kommunernes Landsforening, Københavns og Frederiksberg Kommuner og Amtsrådsforeningen på vegne af de tre amtskommuner i hovedstadsområdet.