

nævnt i lovteksten, da planloven afløste kommuneplanloven, men ifølge bemærkningerne til lovforslaget er det kun en redaktionel ændring.

Omfanget af kommunernes forpligtelse til at planlægge for kolonihaver er angivet i den foreslåede bestemmelse under nr. 5.

Til nr. 5

Det foreslås fastsat, at kommunerne skal tilvejebringe rammer for indholdet af lokalplaner, som sikrer, at der er udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og mulighederne for at udlægge kolonihaveområder i kommunen.

De foreslåede regler skal i princippet gælde for alle kommuner både i hovedstadsområdet og i resten af landet, men i praksis vil det kun være i større kommuner med etageboligbyggeri, at der er behov for kolonihaver.

Hvor stort behovet for kolonihaver i kommunen er, afhænger af, hvordan kommunalbestyrelsen i dialog med borgerne opgør behovet for kolonihaver, og hvilke planer der foreligger om ændret anvendelse af eksisterende kolonihaveområder.

Formuleringen tager hensyn til, at der i hovedstadsområdet er nogle kommuner, som ikke har mulighed for at udlægge kolonihaveområder i fornødent omfang. I dette område må den kommunale planlægning derfor suppleres med planlægningen på det regionale niveau. Den regionale planlægning i hovedstadsområdet indebærer til gengæld også, at nogle kommuner i deres planlægning må tage hensyn til, at der skal placeres kolonihaver, som skal benyttes af kolonister, der kommer fra andre kommuner.

I den foreslåede stk. 2 henvises der for så vidt angår kolonihaveområder og kolonihaver til definitionerne i lov om kolonihaver. Begrundelsen er den samme som for stk. 2 i den foreslåede § 6 d, jf. bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 6 og 7

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 8

Den foreslåede bestemmelse skal give hjemmel til, at der i en lokalplan for et nyt kolonihaveområde optages bestemmelser om oprettelse af en haveforening, som kolonisterne er forpligtet til at være medlemmer af, og hvis vedtægter kommunalbestyrelsen skal godkende. I foreningens vedtægter skal der kunne fastsættes bestemmelser om opsigelse eller ophævelse af brugsretskontrakter og værdiansættelse af bebyggelse i forbindelse med haveafståelser.

Formålet med en haveforening skal være at få etableret et fællesskab og en administration, som både kan varetage kolonisternes interesser indbyrdes og overfor myndighederne, og som kan medvirke til, at reglerne om anvendelsen af området overholdes.

Vedtægtsbestemmelser om opsigelse eller ophævelse af brugsretskontrakter og værdifastsættelse af bebyggelsen i forbindelse med haveafståelser skal medvirke til at sikre, at kolonihaverne ikke bliver urimeligt dyre at erhverve på grund af de priser, der forlanges i forbindelse med overdragelsen af bebyggelsen på havelodderne.

De foreslåede bestemmelser har forbillende i Kolonihaveforbundet for Danmarks standardvedtægter for et kolonihaveområde og forbundets hovedbestemmelser for haveafståelser i kolonihaveområderne.

Kolonihaveforbundets bestemmelser anvendes i alle tilfælde, hvor et område udlejes gennem forbundet. Der er derfor ikke behov for at fastsætte lokalplanbestemmelser om disse forhold, hvis det ved lokalplanudarbejdelsen er oplyst, at området skal udlejes gennem Kolonihaveforbundet.

Til § 2

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2

Den foreslåede ændrede formulering tilsigter at præcisere, at fødevareministeren kan købe jord såvel til oprettelse af nye havekolonier som til genetablering af nedlagte havekolonier.

Til nr. 3

Den foreslåede bestemmelse skal tilvejebringe hjemmel til, at fødevareministeren kan købe eksisterende kolonihaveområder.

Hjemmelen tænkes kun anvendt i tilfælde, hvor en udlejer af et velfungerende kolonihaveområde ikke ønsker at fortsætte udlejningen, og hvor vedkommende kommune ikke ønsker at købe området med henblik på en fortsættelse af udlejningen til kolonihaver.

Til nr. 4-6

Det foreslås, at fødevareministeren får mulighed for at pålægge ejendomme både i land- og byzone forkøbsret med henblik på fremskaffelse af jord til kolonihaver.

Da kolonihaver skal placeres så tæt ved kolonisternes boliger som muligt og derfor både kan ligge i landzone og i byzone foreslås det, at der skal være mulighed for at pålægge forkøbsret også på ejendom-