

Til lovforslag nr. L 217. Skriftlig fremsættelse (5. april 2001)

Skatteministeren (Frode Sørensen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om afgift ved tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder. (Opdeling af pantebreve og skifte for efterlevende ægtefælle).

(Lovforslag nr. L 217).

Regeringen ønsker at smidiggøre tinglysningsafgiften og foreslår derfor følgende 3 afgiftslettelser:

Opdeling af pantebreve

Forslaget letter afgiften på opdeling af pantebreve som led i boligejeres konverteringer.

I dag er afgiften på tinglysning af pantebreve ved boligejeres konvertering af lån forskellig afhængigt af, om man konverterer et eksisterende lån til ét eller flere nye lån. Det koster 1.400 kr. at konvertere til ét lån, mens der for yderligere lån også skal betales en procentafgift på 1,5%.

Forslaget giver mulighed for, at konvertere et eksisterende lån til flere nye lån mod kun at betale 1.400 kr. for tinglysning af pant for hvert enkelt af de nye lån. Boligejerne bliver dermed behandlet afgiftsmæssigt ens, uanset om de konverterer til ét eller flere lån, hvilket f.eks. forbedrer deres muligheder for at sprede renterisikoen ved konvertering.

Ændring af pant i erhvervsaktiver

Forslaget gør det afgiftsmæssigt mere fordelagtigt at anvende afløsningspantebreve i forbindelse med ændringer af pant i erhvervsaktiver.

I dag er det tinglysningsmæssigt dyrere at anvende afløsningspantebreve end allonger i forbindelse med ændringer af pant i erhvervsaktiver. Ændring ved allonger koster 2 x 1.400 kr., mens afløsningspantebreve koster 1.400 kr. plus en procentafgift på 1,5% af det pantsikrede beløb.

Forslaget betyder, at det fremover kun vil koste 2x1.400 kr. at tinglyse ændringer af pant i erhvervsaktiver, uanset at det sker ved allonger eller afløsningspantebreve. Ændringen skulle gerne betyde færre pantebreve med mange allonger.

Skifte for efterlevende ægtefælle

Forslaget ligestiller efterlevende ægtefæller afgiftsmæssigt i forbindelse med skifte af afdøde ægtefælles bo.

I dag koster tinglysning af ejerskifte for efterlevende ægtefæller 1.400 kr. plus 0,6% af afgiftsgrundlaget eller 1.400 kr. alt afhængigt af, hvilke skifteform man anvender.

Forslaget betyder, at alle efterlevende ægtefæller ligestilles og kun betaler 1.400 kr. ved skifte af afdøde ægtefælles bo uanset valg af skifteform.

Begrundelse for den sene fremsættelse

Det er vigtigt, at de nye afgiftsregler for tinglysning af opdeling af pantebreve ved lånekonvertering vedtages hurtigst muligt, fordi der er udsigt til, at renteniveauet snart er fordelagtigt til lånekonvertering.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til Tingets velvillige behandling.