

funktioner ved pleje- og omsorgsindsatsen over for de ældre. Som betaling herfor modtager andelsselskabet et administrationshonorar. Det vil samtidig betyde en aflastning af kommunens egen personaleadministration og således være udgiftsneutral for kommunen.

Andelsselskabet skal som nævnt være tilknyttet en eller flere andelsboligforeninger. Forslaget indebærer ikke en forpligtigelse for beboerne i de pågældende andelsboligforeninger til at være medlem af andelsselskabet. Forslagsstillerne understreger tværtimod, at det er vigtigt med en alsidig beboersammensætning i andelsboligforeningen, som kan bidrage til en stabil og velfungerende andelsboligforening. Det forpligtende fællesskab er nemlig andelstankens grundlæggende princip, og det vil give ressourcestærke ældre mulighed for at kunne bidrage positivt til fællesskabet.

Det skal være muligt for ældre borgere bosat uden for andelsboligforeningen at blive optaget som andelshaver i andelsselskabet. For ældre borgere, som senere ønsker at overtage en andelsbolig, vil det være en oplagt mulighed for at stifte bekendtskab med de kommende naboer i andelsboligforeningen.

Forslaget indebærer endvidere, at andelsselskabet skal have adgang til at opføre servicearealer med offentlig støtte svarende til reglerne i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Servicearealer opføres i dag som omsorgs- og servicefunktioner i tilknytning til plejeboliger og anvendes bl.a. til genoptræning, fysioterapi, hjemmesygepleje, vagtcentral, køkken m.v. Tilskuddet til etablering af servicearealer er senest blevet forhøjet til 40.000 pr. bolig i forbindelse med finanslovaftalerne for 2001.

I dag er kommunerne ikke forpligtet til at tegne driftsoverenskomst med private aktører, der ønsker at oprette private plejehjem på nonprofit eller kommercielt grundlag.

Dette forslag forpligter imidlertid kommunerne til at tegne en driftsoverenskomst med det enkelte andelsselskab. Økonomisk vil forslaget imidlertid ikke indebære merudgifter for kommunerne, da kommu-

nerne kun forpligtes til at betale andelsselskabet for ældre medborgere, som allerede er visiteret til en eller anden form for praktisk bistand eller personlig pleje i hjemmet.

Ved i højere grad at lade private nonprofit organisationer indgå i den kommunale ældrepleje gives der samtidig bedre muligheder for at kunne integrere det frivillige sociale arbejde i ældreplejen. Gennem medlemskab af andelsselskabet og eventuel bopæl i andelsforeningen kan der skabes nye former for kontakt, nærvær, omsorg og netværk mellem de ældre borgere. En undersøgelse offentliggjort i ugebrevet Mandag Morgen, nr. 11, 2001, »Frivillige udfører socialt arbejde for 27 mia. kr. om året«, påviser, at en aktiv deltagelse i foreningslivet kan være med til at styrke borgernes ansvar og selvhjulpethed. Ikke mindst kan en deltagelse i foreningslivet give et bedre netværk til gavn for den enkeltes velvære og sociale kontakter.

Samtidig er der med forslaget udsigt til, at udgifterne til boligydelse falder. Den gennemsnitlige boligydelse til andelsboliger er nemlig relativt beskedent. Det skyldes dels, at boligydelsen til andelsboligejere er sammensat af 40 pct. tilskud og 60 pct. lån, og dels at andelsboliger ofte har en relativt lav husleje, men til gengæld et højt indskud. Til sammenligning gives boligydelse til lejere fuldt ud som tilskud.

Forslagsstillerne håber med forslaget at kunne skabe et større udbud af ældreegnede andelsboliger og dermed på lidt længere sigt medvirke til at mindske presset på de kommunale plejeboliger. Det vil dels kunne medføre en besparelse for det offentlige i form af lavere udgifter til boligydelse og dels give bedre mulighed for hurtigere at hjælpe de svageste og mest plejekrævende ældre til en plejebolig.

Forslagsstillerne henviser i øvrigt til beslutningsforslag nr. B 96 om lettere adgang til at købe andelsboliger for personer over 60 år, hvorefter adgangen til at købe andelsboliger lettes ved, at opsparinger på kapitalpension kan anvendes til køb af andelsbolig.