

ud for evt. nedrivning af bygningerne, dels at der kan gives støtte til de bevaringsværdige bygninger via lovens støttemuligheder og bygningsforbedringsudvalg oprettet efter byfornyelseslovgivningen. For bevaringsværdige bygninger omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan m.v. opretholdes planlovens regler.

Den foreslåede § 19, stk. 1, giver også ministeren mulighed for at beslutte, at bygninger, som ikke er udpeget i en kommuneplan eller omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan, er bevaringsværdige.

Reglerne indeholder ikke krav til grundlaget for ministerens beslutning, men det er, som det fremgår af de almindelige bemærkninger, ikke hensigten, at ministeren skal overtage det ansvar for de bevaringsværdige bygninger, som kommunerne fortsat har, og som bliver understøttet ved den foreslåede § 21 a, hvorefter ministeren kan fastsætte regler om, at kommunerne skal udpege de bevaringsværdige bygninger.

Ministerens udpegning vil kunne ske både efter indstilling fra Det Særlige Bygningssyn, fra de regionale faglige kulturmiljøråd, jf. nærmere bemærkningerne til § 2, nr. 5, og på eget initiativ.

En indstilling fra Det Særlige Bygningssyn om at udpege en bygning som bevaringsværdig kan tænkes at foreligge i situationer, hvor Bygningssynet finder, at en bygning, der er foreslået fredet efter bygningsfredningsloven samlet set ikke har sådanne kvaliteter, at den bør fredes, men uanset dette finder, at bygningen eller især dennes ydre bør bevares.

Tilsvarende situationer må forventes at opstå i forbindelse med den gennemgang af fredede bygninger, der som det er nævnt i de almindelige bemærkninger, er iværksat med pilotprojektet på Bornholm. Resultatet af en sådan gennemgang vil for nogle bygninger være, at det vurderes, at fredningen ikke længere bør opretholdes. Lovforslaget giver ministeren mulighed for også i denne situation at sikre bygninger som bevaringsværdige.

Før ministeren træffer beslutning om, at en bygning er bevaringsværdig, skal der efter forslaget til § 19, stk. 2, gennemføres en offentlighedsprocedure efter lovens § 6, stk. 1, ligesom ved forslag om fredning af en bygning. De midlertidige retsvirkninger, som er beskrevet i forslaget til § 19, stk. 3, har samme karakter som de midlertidige retsvirkninger af et fredningsforslag efter de gældende regler i lovens § 6, stk. 3, men de er modificeret i overensstemmelse med hensigten med udpegningsen af en bygning som bevaringsværdig. De omfatter derfor kun nedrivning, ombygning og ændring af bygningernes ydre. Efter forslagens § 19, stk. 3, indtræder de midlertidige retsvirkninger, når underretningen er kommet frem.

Forslaget til § 19 a betyder, at retsvirkningerne af ministerens udpegning af bevaringsværdige bygninger efter § 19, stk. 1, er de samme som ved kommunalbestyrelsens udpegning i kommuneplanen. Disse retsvirkninger fremgår af lovens § 18 og indebærer en offentlighedsprocedure, før kommunalbestyrelsen evt. giver tilladelse til nedrivning. Dette betyder ikke et forbud mod nedrivning, men en forlængelse af de ellers gældende frister.

I særlige tilfælde kan ministeren dog efter forslagens § 19 a, stk. 2, beslutte, at udpegningsen skal have retsvirkning som en lokalplan efter planloven. Dette betyder, at nedrivning, ombygning og andre ændringer af bygningerne ikke må ske uden kommunalbestyrelsens tilladelse. I sådanne tilfælde finder reglerne i planlovens § 49 om evt. offentlig overtagelse også anvendelse, hvis nedrivningstilladelse afslås.

Udover disse virkninger af ministerens beslutning er disse bevaringsværdige bygninger indføjet i "støttekataloget" i lovens § 16, stk. 1, således at der vil kunne gives støtte til bygningsarbejder efter § 16, stk. 1, nr. 6, og støtte via lokale råd efter § 16, stk. 1, nr. 7.

Miljø- og energiministerens kompetence efter §§ 19 og 19 a vil i medfør af lovens § 24 blive henlagt til Skov- og Naturstyrelsen.

Efter den foreslåede § 19 b kan ministerens beslutning ophæves af såvel ministeren som kommunalbestyrelsen. Forslaget indeholder ikke procedureforskrifter for ophævelsen som sker ved en selvstændig afgørelse. Denne afgørelse vil kunne træffes i forbindelse med behandling af en nedrivningssag, eller det kan ske samtidig med gennemførelse af planlægning efter planloven, således at beslutningen f.eks. afløses af den kommunale planlægning. Ved ophævelse skal der efter forslaget til § 19 b, stk. 2, ske underretning af ejere, myndigheder m.v., der er nævnt i lovens § 6, stk. 1.

Forslaget indeholder ingen begrænsninger med hensyn til, hvor lang tid der skal gå, før ministerens beslutning kan ændres.

Til nr. 3.

Forslaget til § 21 a giver ministeren hjemmel til at udarbejde regler, der forpligter kommunerne til at foretage udpegning i kommuneplanen og træffe beslutning om de bevaringsværdige bygninger i kommunen efter de gældende regler i § 17. Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, vil dette ske i sammenhæng med kommuneatlasarbejdet. Ministerens bemyndigelse agtes derfor alene anvendt i forhold til de kommuner, der har fået eller senere får udarbejdet et kommuneatlas. Udpegningsen skal ske og