

frem sætte bemærkninger til dispensationsansøgningen.

Det foreslås derfor, at planlovens § 20, stk. 1, ændres, således at det regionale faglige kulturmiljøråd bliver udtrykkelig nævnt i forbindelse med den gruppe, der omfatter dem, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen.

Forslaget betyder, at kommunerne skal orientere de regionale faglige kulturmiljøråd om dispensationsansøgninger, der efter kommunens vurdering berører rådernes interesser, og at rådene kan fremsætte bemærkninger til ansøgningen på linie med berørte naboer og foreninger m.v.

Til nr. 2.

Det foreslås, at det regionale faglige kulturmiljøråd skal have tilsendt kommunalbestyrelsens strategi for kommuneplanlægningen samtidig med, at den bliver offentliggjort.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at vedtage en strategi for kommuneplanlægningen hvert fjerde år og i øvrigt forud for større revisioner af kommuneplanen. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres. Denne beslutning kan gå ud på, at (hele) kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

Et emne for en temarevision kan f.eks. være de bestemmelser i kommuneplanen, der har betydning for bygningsbevaringen og kulturmiljøet.

Strategien for kommuneplanlægningen offentliggøres med en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer. Derefter tager kommunalbestyrelsen stilling til, om strategien skal ændres.

Ved forslaget om, at strategien skal sendes til det regionale faglige kulturmiljøråd, sikres det, at rådet bliver opmærksom på strategien og muligheden for gennem kulturmiljø faglige argumenter og synspunkter at påvirke kommunalbestyrelsens beslutning.

Til nr. 3.

Det foreslås, at forslag til kommuneplaner og lokalplaner, der omfatter områder med kulturmiljøinteresser, skal sendes til det regionale faglige kulturmiljøråd samtidig med offentliggørelsen af forslaget. Kulturmiljøinteresserne er beskrevet nærmere ovenfor under afsnit 1.2. Det skal sikre, at rådet bliver opmærksom

på forslagene og får muligheden for at påvirke kommunalbestyrelsens beslutning.

Til § 4

Til nr. 1.

Ifølge ligningslovens § 15 K, stk. 1, kan ejere af fredede bygninger fratække de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen. Reglen gælder ikke for fredede ejerlejligheder eller for bygninger, der blot er bevaringsværdige.

De udgifter, der kan fratækkes, er for det første udgifter til vedligeholdelsesarbejder på bygningen. Desuden er der fradrag for f.eks. udgifter til forsikring, vejafgift, kloakafgift, vandafgift samt udgifter til renovation og skorstensfejning. Også udgifter til affugtning/opvarmning til en grundtemperatur af ubeboede, fredede bygninger kan fratækkes.

På baggrund af foreslåede ændringer af bygningsfrednings- og bevaringsloven, foreslås det, at bygninger, for hvilke fredningen ophæves, men som udpeges som bevaringsværdige efter § 19, bliver omfattet af en overgangsordning, for så vidt angår fradragsreglerne i § 15 K. Overgangsordningen går nærmere ud på, at ejeren af den hidtil fredede bygning fortsat skal kunne fradrage faktiske driftsomkostninger vedrørende ejendommen, som er afholdt i resten af det indkomstår, hvori fredningen er ophævet og i de følgende fem indkomstår, medmindre den pågældende kommunalbestyrelse ophæver miljø- og energiministerens beslutning om at udpege bygningen som bevaringsværdig efter § 19. For så vidt angår vedligeholdelsesudgifter, der afholdes efter ophævelsen af fredningen, er det dog kun udgifter vedrørende bygningsens ydre, den såkaldte klimaskærm, der skal kunne fradrages. Det drejer sig om udgifter til vedligeholdelse af tag, skorsten, kviste, døre, vinduer, facade, tagrender og nedløbsrør m.v.

Til nr. 2.

Efter de gældende regler kan ejere af fredede bygninger vælge at fratække udgifter til istandsættelse af bygningerne efter retningslinjer fastsat af Ligningsrådet, jf. Statsskattedirektoratets cirkulære 1982-14, udstedt den 25. maj 1982. Reglerne er senest beskrevet i Ligningsvejledningen (1999) afsnit A.D.3.4.1. Ifølge disse regler kan udgifterne fratækkes inden for et fast årligt rammebeløb, hvor der fastsættes et tidsrum for de enkelte bygningsdeles holdbarhed og en i forhold hertil beregnet istandsættelsesudgift (også kaldet forfald pr. år beløb). Ikke opbrugte, beregnede istandsættelsesudgifter for et indkomstår kan overføres til næste indkomstår, men ikke til en ny ejer. Er de fak-