

tisk afholdte istandsættelsesudgifter større end det årlige fradragsbeløb (forfald pr. år), kan det overskydende beløb fremføres til fradrag i følgende år.

Det er en betingelse for fradrag efter disse retningslinjer, at ejeren af den fredede bygning indhenter en erklæring fra Bygnings Frednings Foreningen (BYFO) om størrelsen af det årlige fradragsbeløb (forfald pr. år) opgjort efter de nævnte retningslinjer. Erklæringen afgives på grundlag af et skema, som BYFO har udarbejdet for hver enkelt bygning, og som indeholder oplysninger om de enkelte bygningsdeles forventede levetid og den i forhold hertil beregnede istandsættelsesudgift pr. år pr. bygningsdel. Denne istandsættelsesudgift pristalsreguleres årligt.

Da reglerne kun omfatter fredede bygninger, foreslås der i et nyt stk. 2 en overgangsordning, der gør det muligt for ejere af fredede bygninger, der anvender disse regler, fortsat at anvende dem, når fredningen ophæves, dog med visse modifikationer. De skal således kun kunne anvende ordningen ved indkomstopgørelsen for resten af det indkomstår, hvori fredningen er ophævet, og i de efterfølgende 5 indkomstår. Efter ophævelsen af fredningen vil der desuden kun kunne foretages fradrag for istandsættelsesudgifter, der vedrører bygningens ydre fremtræden (klimaskærmen).

Det er en betingelse for at blive omfattet af overgangsordningen, at bygningen er udpeget som bevaringsværdig. Perioden, hvor ordningen kan anvendes, kan derfor blive kortere end ovenfor angivet, hvis den pågældende kommunalbestyrelse ophæver miljø- og energiministerens beslutning efter § 19 om at udpege bygningen som bevaringsværdig.

I det indkomstår, hvor fredningen ophæves, vil ejeren af bygningen kunne fratække allerede afholdte, men endnu ikke fratrukne istandsættelsesudgifter på det indre af bygningen, i det omfang hvor disse kan rummes inden for en forholdsmæssig del af de beregnede istandsættelsesudgifter (forfald pr. år-beløbet) for det pågældende indkomstår. Den forholdsmæssige del svarer til den del af året, hvor bygningen har været fredet.

Til § 5

Det foreslås, at ændringsloven træder i kraft 1. juli 2001. Det bemærkes, at suppleringen af de regionale faglige kulturmiljøråd med 1 medlem udpeget af Akademiraadet, jf. § 2, nr. 2, først vil få betydning i forbindelse med nyudpegningen af rådene, som finder sted pr. 1. april 2002.