

Bilag til f. t. l. vedr. bygningsfredning m.v.

§ 4

I lov om påligningen af indkomstskat til staten, jf. lovbekendtgørelse nr. 775 af 16. august 2000, som ændret senest ved lov nr. 105 af 13. februar 2001, foretages følgende ændring:

§ 15 K. For bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan der foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen. 1. pkt. gælder ikke for fredede ejerlejligheder. For ejere af en udlejningsejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 6-8, gælder dog § 15 J, stk. 3 og 4.

1. § 15 K, stk. 1, affattes således:

»For bygninger, der er undergivet fredning i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, kan der foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen. Ophæves fredningen for en bygning, kan der foretages fradrag for sådanne udgifter afholdt i resten af det indkomstår, hvori fredningen er ophævet, og i de 5 efterfølgende indkomstår, jf. dog stk. 3. For vedligeholdelsesudgifter kan der kun foretages fradrag efter 2. pkt., i det omfang udgifterne vedrører bygningens ydre fremtræden (klimaskærmen). 1-3. pkt. gælder ikke for fredede ejerlejligheder. For ejere af en udlejningsejendom omfattet af ejendomsværdiskattelovens § 4, stk. 1, nr. 6-8, gælder dog § 15 J, stk. 3 og 4.«

2. I § 15 K indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:

»*Stk. 2.* I det omfang ejeren af en hidtil fredet bygning forud for ophævelsen af fredningen har kunne fratække istandsættelsesudgifter, kan ejeren fortsat foretage sådanne fradrag ved indkomstopgørelsen for resten af det indkomstår, hvori fredningen er ophævet, og de efterfølgende 5 indkomstår, jf. dog stk. 3. Efter ophævelsen af fredningen kan der dog kun foretages fradrag for istandsættelsesudgifter vedrørende bygningens ydre fremtræden (klimaskærmen).

Stk. 3. Det er en betingelse for fradrag efter stk. 1, 2. pkt., og stk. 2, at bygningen er udpeget som becaringsværdig, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 19.

Stk. 4. Uanset stk. 2, sidste pkt., kan der ved indkomstopgørelsen for det indkomstår, hvori fredningen ophæves, foretages fradrag for ikke tidligere fratrukne istandsættelsesudgifter vedrørende bygningens indre, som er afholdt inden ophævelsen af fredningen, i det omfang disse ikke overstiger en forholdsmæssig del af de beregnede istandsættelsesudgifter (forfald pr. år) for det pågældende indkomstår. Den forholdsmæssige del svarer til den del af indkomståret, hvori bygningen har været fredet.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 5.