

De samme problemer findes i vidt omfang i forbindelse med lokaler, der benyttes til andre former for "kundeafhængig" organiseret kriminalitet, navnlig systematisk virksomhed med utilladt hasardspil eller rufferi.

Den generelle utryghed hos de omkringboende viser sig bl.a. på den måde, at de ofte ikke ønsker at stå frem med oplysninger til brug for politiets efterforskning mod de personer, som styrer "hashklubberne" m.v. Dette er medvirkende til, at det i praksis er vanskeligt for politiet at sætte virkelig effektivt ind over for "hashklubber" med det mål helt at få stoppet deres virksomhed, jf. nærmere nedenfor. Det medvirker også til, at i det tilfælde, hvor den strafbare virksomhed foregår i lejede lokaler, ofte kan være vanskeligt at finde vidner, som ønsker at medvirke i en retssag om ophævelse af lejemålet.

Politiet har løbende søgt at bekæmpe "hashklubberne" ved at øge den politimæssige indsats mod klubberne. Som led i indsatsen er der gennemført en række politiaktioner og ransagninger i "hashklubberne".

Politiets intensiverede og koordinerede indsats vil muligvis i et vist omfang kunne forebygge, men ikke løse problemerne med "hashklubber", der præger nærmiljøerne negativt. Med det nuværende regelsæt må politiets indsats således være rettet mod enkeltpersoner og ikke mod hashklubvirksomheden som sådan, og politiets oplysninger tyder på, at hashklubvirksomhed m.v. ofte kan indebære store indtjeningsmuligheder for dem, der står bag. De hidtidige erfaringer har vist, at en øget politimæssig indsats mod de personer, der har tilknytning til "hashklubberne", kræver betydelige ressourcer uden at sikre, at den systematiske strafbare aktivitet i lokalerne ophører.

Politiet har på den anførte baggrund peget på, at der kan være behov for at overveje yderligere indgrebsmuligheder over for "hashklubber" og andre former for kriminelle aktiviteter, jf. ovenfor.

Herudover vil en "hashklub", der drives i lejede lokaler, skabe en generel utryghed for de øvrige lejere i ejendommen. Hvis hashklubben medfører stærk støj og omfattende trafik i ejendommen, vil dette kunne medføre utålelige forhold for de øvrige lejere. Hertil kommer den utryghed, som følger af frygten for, at de personer, der kommer i ejendommen, tilhører et kriminelt miljø.

Regeringen finder, at der ud fra både politimæssige og boligpolitiske hensyn bør lægges betydelig vægt på at sikre, at der kan gribes mere effektivt ind over for den nærmest butikslignende, systematiske kriminalitet, der foregår i "hashklubber" og lignende. Disse for-

mer for strafbar aktivitet skaber erfaringsmæssigt utryghed hos de omkringboende og er egnede til at fremme en generel forråelse og kriminel adfærd i nærmiljøet.

På denne baggrund har regeringen fundet det nødvendigt at foreslå en ordning, som mere målrettet sigter mod at få stoppet hashklubvirksomhed og lignende former for systematisk kriminel aktivitet, der er knyttet til bestemte lokaler, når aktiviteten vil have den nævnte negative indflydelse på nærmiljøet. Den foreslåede ordning giver mulighed for at rette indsatsen direkte mod den ulovlige aktivitet som sådan.

#### *Lovforslagets indhold*

1. Indførelse af ny ophævelsesadgang
2. Præcisering af udlejerens pligt til at sørge for god orden

Efter de foreliggende oplysninger indrettes "hashklubberne" fortrinsvis i erhvervslejemål. Der kan dog også forekomme tilfælde, hvor der foregår handel med hash fra beboelseslejemål.

Med dette forslag tilvejebringes der en særlig hjemmel til at ophæve et lejeforhold i de tilfælde, hvor politiet har nedlagt et forbud, og lejeren eller en anden person straffes for at have modtaget besøgende i lokalerne.

Forslaget har herved til hensigt at forbedre forholdene i den enkelte ejendom. Endvidere skal forslaget ses som led i regeringens fortsatte indsats for at skabe mere trygge byer.

Forslaget om ophævelse vil kunne bringes i anvendelse på andre forhold end "hashklubber", såfremt der er tale om virksomhed, der falder ind under § 1, stk. 1, i forslag til lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler.

Det bemærkes, at forslaget også omfatter lejere, der lejer en andelsbolig eller en ejerlejlighed.

I modsætning til justitsministerens forslag omfatter forslaget derimod ikke andelshavere eller ejere.

En andelsboligforening vil kunne ekskludere en andelshaver, der f.eks. driver hashklub fra andelsboligen, i samme omfang, som en lejer vil kunne få ophævet sin lejeaftale efter lejelovgivningen. En ejerforening vil kunne pålægge en ejer af en ejerlejlighed at fraflytte lejligheden med passende varsel, hvis ejeren gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse af sine forpligtelser over for ejerforeningen.

#### *Ad 1. Indførelse af ny ophævelsesadgang*

Lejelovgivningen indeholder i dag bestemmelser, hvorefter en udlejer kan ophæve en lejeaftale, hvis det