

*Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige*

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

*Erhvervsøkonomiske og erhvervsadministrative konsekvenser*

Lovforslaget indebærer, at udlejer bedre kan beskytte sig mod den skadelige påvirkning af en ejendoms attraktivitet - med eventuelle udlejningsvanskeligheder til følge - som kan være forbundet med at

huse en hashklub i ejendommen. Samtidig vil den administrative belastning for udlejer i forbindelse med at få ophævet et lejemål, der benyttes til hashklub, blive væsentligt reduceret, idet sagen typisk vil kunne afgøres i fogedretten.

*Miljømæssige konsekvenser*

Lovforslaget har ikke miljømæssige konsekvenser.

*Forholdet til EU-retten*

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

*Samlet vurdering af konsekvenser*

	Positive konsekvenser/mindre udgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Forbedring af de berørte ejendommers renommé	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Væsentlig lettelse for udlejer i de berørte ejendomme	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Væsentlig lettelse for udlejer i de berørte ejendomme	Ingen
Forholdet til EU-retten	Ingen	

*Høring*

Forslaget har sammen med justitsministerens forslag været sendt til høring hos Politidirektøren i København, Foreningen af politimestre i Danmark, Rigsadvokaten, Rigspolitichefen, Politifuldmægtigforeningen, Politiforbundet i Danmark, Dansk Kriminalpolitiforening, Præsidenten for Københavns Byret, Præsidenten for retten i Århus, Præsidenten for retten i Odense, Præsidenten for retten i Aalborg, Præsidenten for retten i Roskilde, Domstolsstyrelsen, Det Danske Center for Menneskerettigheder, Ejendomsforeningen Danmark, Jydske Grundejerforeninger, Lejernes Landsorganisation, Danmarks Lejerforeninger, Boligselskabernes Landsforening, Erhvervslejernes Landsorganisation, Administratorforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Ejerlejlighedernes Landsforening, Advokatrådet, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Præsidenten for Østre Landsret, Præsidenten for Ve-

stre Landsret, Indenrigsministeriet, Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1**Til nr. 1*

Det fremgår af den gældende § 35, stk. 1, 1. pkt., i lov om leje af erhvervslokaler m.v. (erhvervslejelov), at udlejer skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen. Det foreslås, at det præciseres i bestemmelsen, at udlejerens forpligtelse til at sørge for god orden efter omstændighederne indebærer, at udlejer skal ophæve et lejeforhold, når lejerens adfærd er af en sådan karakter, at god orden kun kan opretholdes, hvis udlejer skrider til ophævelse efter erhvervslejelovens ophævelsesgrunde i § 69, stk. 1, vedrørende husorden i ejendommen.