

- 7) Når lejereren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, eksempelvis når lejereren ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde er til ulempe for ejendommen eller dem, der lovligt færdes i ejendommen, herunder når lejerens adfærd medfører gener for de pågældende personer som generel utryghed, forråelse af ejendommens miljø eller sundhedsmæssig risiko. § 61, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.
- 8) Når lejereren af en butik, et hotel, en restaurant og lignende trods udlejerens indsigelse ikke opfylder pligten til at holde forretningen åben og i forsvarlig drift.
- 9) Når en lejer, der helt eller delvis skal betale lejen ved at udføre arbejde, groft forsømmer sine pligter ved arbejdets udførelse og arbejdsforholdet som følge heraf bringes til ophør.
- 10) Når lejereren i øvrigt misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at lejerens fjernelse er påkrævet.

§ 27. Udlejereren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

§ 93. Udlejereren kan hæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

- a) Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, jf. stk. 2.
- b) Når det lejede benyttes til andet end aftalt og lejereren ikke trods udlejerens indsigelse er ophørt hermed.
- c) Når lejereren modsætter sig, at udlejereren eller andre får adgang til det lejede, hvor de har ret hertil efter §§ 54, 62 og 97.
- d) Når lejereren fraflytter det lejede i utide uden aftale med udlejereren.

I lov om leje jf. lovbekendtgørelse nr. 165 af 10. marts 1998, som senest ændret ved § 19 i lov nr. 1260 af 20. december 2000, foretages følgende ændringer:

1. § 27, stk. 1, 1. pkt. affattes således: »Udlejereren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen og om fornødent ophæve lejemålet i de i § 93, stk. 1, litra g, h og k, nævnte tilfælde.«

2. I § 93, stk. 1, indsættes efter litra g, som nyt litra:

- »h) Når nogen er straffet i medfør af § 4 i lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler for at have modtaget besøgende i eller ved det lejede i strid med et forbud nedlagt i medfør af loven.«

Litra h-j bliver herefter litra i-k.