

Kapitel 16

Grundejernes Investeringsfond

§ 118. Grundejernes Investeringsfond forvalter de lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov bekendtgørelse nr. 166 om midlertidig regulering af boligforholdene af 10. marts 1998 med senere ændringer, i medfør af § 62 a i lov om leje, jf. lov bekendtgørelse nr. 165 af 10. marts 1998 samt midler, der er bundet i medfør af nærværende lovs § 31. Fondens vedtægter skal godkendes af by- og boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision af en statsautoriseret revisor, der udpeges af by- og boligministeren.

Stk. 2. Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af landsomfattende sammenslutninger af ejere af udlejningsejendomme. By- og boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valget. De øvrige medlemmer udpeges af by- og boligministeren efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Til varetagelse af den daglige administration af fondens anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastsætter retningslinjer for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vejledninger, der udsendes til indskydere og låntagere, skal godkendes af bestyrelsen.

§ 119. De beløb, der er indbetalt til fonden i medfør af lov bekendtgørelse nr. 166 om midlertidig regulering af boligforholdene af 10. marts 1998 med senere ændringer vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb tilbagebetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert år.

Stk. 2. Fonden udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Indskyderen kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

§ 120. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 34, kan indsky-

deren kræve frigivelse af bundne beløb. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter §§ 30 og 31 er opbrugt, og at beboerrepræsentanterne eller lejerne underrettes herom.

Stk. 2. Det frigivne beløb kan udbetales, medmindre beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen har indbragt en sag for huslejenævnet vedrørende anvendelse af indestående beløb på ejendommens vedligeholdelseskonto efter §§ 30 og 31, jf. § 37, stk. 1.

Stk. 3. Resterende bundne beløb udbetales efter § 119, stk. 1, 2. pkt., idet der dog sker nedrunding af resterende beløb indbetalt vedrørende et regnskabsår til nærmeste hele kronebeløb delvist med det resterende antal udbetalingsår.

§ 121. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs afvikling kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

Stk. 2. En indskyder, der har en konto, hvor saldoen pr. 1. januar ikke overstiger 10.000 kr., får indestændet udbetalt ved førstkommande renteudbetaling.

§ 122. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af fonden under hensyn til det almindelige renteniveau og instituttets driftsresultat. Renten kan dog ikke overstige 9 pct. p.a. Renten af beløb indbetalt i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967 udbetales én gang årligt. Renten af beløb, der er bundet efter § 31 i denne lov, tilskrives kontoen én gang årligt.

§ 123. De indbetalte beløb, der ikke er udlånt til forbedring eller istandsættelse af beboelsejendomme, herunder lån til brandsikringsforanstaltninger, eller til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering, skal til enhver tid være anbragt i obligationer udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.

§ 124. Udlån til beboelsejendomme kan ydes til:

1. Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
2. Varmeisoleringsarbejder.
3. Forbedring af sanitære installationer.
4. Forbedring af køkkener.