

anfordring dokumenterer, at den kan betale den krævede kontante udbetaling.

*Stk. 6.* Bliver ejerens tilbud ikke accepteret, kan ejendommen overgå til andre ved salg på de tilbudte vilkår eller ved gave, mageskifte eller arveudlæg, hvis skøde anmeldes til tinglysning senest 1 år efter tilbudet til lejerne.

**§ 187.** Regler om tinglysning af dokumenter om overdragelse af en ejendom, hvorpå der er tilbudspligt, fastsættes af justitsministeren.

*Stk. 2.* By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for de forhold, der er nævnt i § 186, stk. 1 og 4.

**§ 188.** Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerne.

## Kapitel 24

### *Benyttelse af boliger*

**§ 189.** Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med køkken, der er eller har været benyttet til helårsbeboelse.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af reglerne i dette kapitel er endelige.

**§ 190.** Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,
- boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter § 159 eller § 160, stk. 1, litra a-b,
- boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b) eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

**§ 191.** Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune. Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og kommunerne i Københavns, Roskilde og Frederiksborg Amter betragtes i denne henseende som én kommune.

*Stk. 2.* En bolig, der hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

**§ 192.** Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

*Stk. 2.* Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen anvise en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogden at lade en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden.

*Stk. 5.* Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at ejeren har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ejeren en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

**§ 193.** Er en bolig som omhandlet i § 192 udlejet, men ubeboet, kan kommunalbestyrelsen ophæve lejeaftalen, medmindre den hidtidige bruger er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el.lign.

*Stk. 2.* Ophævelse efter stk. 1 sker ved skriftlig meddelelse til lejerne. Den skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 3.