

FINANSMINISTERIET

Den 12. december 2000

Vedlagt fremsendes i 70 eksemplarer besvarelse af Finansudvalgsspørgsmål nr. 22 af 7. december 2000 (§ 7 – bilag 44) (offentligt). Besvarelsen er tillige sendt elektronisk.

Med venlig hilsen

MOGENS LYKKETOFT

Til Finansudvalget

Besvarelse af § 7 – bilag 44 spørgsmål nr. 22 stillet af Finansudvalget til finansministeren den 7. december 2000

Spørgsmål:

Hvordan påvirkes indkomstfordelingen af subsidier til boligområdet?

Svar:

Subsidier til boligområdet omfatter:

- boligstøtte (boligskiring og boligydelse)
- støtte til byfornyelse vedr. privat udlejning
- støtte til andelsboliger opført efter 18981 samt skattesubsidium forbundet med andelslejligheds fritagelse for lejeværdibeskatning
- støtte til almene lejelejligheder
- huslejereguleringen og de heraf følgende virkninger på udbud/kvalitet
- skattesubsidiet forbundet med på den ene side rentefradraget og på den anden side ejendomsværdibeskatningen i det omfang, det skattemæssige overskud af ejerbolig er fastsat lavere end den økonomiske lejeværdi
- skattesubsidiet forbundet med den lavere ejendomsværdibeskatning for pensionister end for andre ejere

Boligstøtte og skattesubsidier påvirker den disponible indkomst direkte, mens de øvrige subsidier – via prisfastsættelsen eller i form af offentlig service – påvirker de samlede forbrugsmuligheder opgjort efter betaling af indirekte skatter og inkl. offentlig service.

Beregninger vedr. boligsubsidierne betydning for indkomstfordelingen er foretaget i forbindelse med en analyse af fordelingsvirkningerne af indirekte skatter og offentlig service, jf. *Finansrederegørelse 2000*. I dén forbindelse kvantificeredes effekterne af boligstøtte og generelle subsidier, mens effekterne af huslejeregulering og skattesubsidier ikke indgår.

Størrelsen af skattesubsidiet forbundet med ejerboliger afhænger af dels forskelle i skatteværdien af renteudgifterne og den til en skatteværdi omregnede ejendomsværdiskat, dels af forskelle imellem den skattemæssige lejeværdi og den sande, økonomiske lejeværdi. Der knytter sig en række problemer til opgørelsen af sidstnævnte, som umuliggør en kvantificering af skattesubsidiet til boligejerne, jf. *Skatteudgifter i Danmark, 1996*.