

FINANSMINISTERIET

Den 12. december 2000

Vedlagt fremsendes i 70 eksemplarer besvarelse af Finansudvalgsspørgsmål nr. 26 af 7. december 2000 (§ 7 – bilag 45) (offentligt). Besvarelsen er tillige sendt elektronisk.

Med venlig hilsen

MOGENS LYKKETOFT

Til Finansudvalget

Besvarelse af § 7 – bilag 45 spørgsmål nr. 26 stillet af Finansudvalget til finansministeren d. 7. december 2000.

Spørgsmål:

Kan ministeren oplyse forskellen i lejeværdien efter reglerne i henholdsvis 1993 og 2001 for en familie, der ejer et hus til 1 mill. kr., og med en indtægt på 300.000 kr. for den ene ægtefælle og 200.000 kr. for den anden.

Svar:

Skatten af overskud af ejerbolig i 1993 afhæng af, om den samlede nettokapitalindkomst var positiv eller negativ. I en gennemsnitskommune er skatten vedr. et parcelhus vurderet til 1 mio. kr. således ca. 12.000 kr. for en familie, hvis renteudgifter overstiger overskuddet af ejerboligen, mens skatten er ca. 13.400 for en gældfri familie, der betaler 6-procentsskat.

Ejendomsværdiskatten i 2001 er uafhængig af den finansielle nettostilling men derimod afhængig af, om boligejeren ejede det pågældende hus før 1. juli 1998 eller ej. For en »gammel« ejer udgør ejendomsværdiskatten vedr. et parcelhus vurderet til 1 mio. kr. således 6.800 kr., mens ejendomsværdiskatten for en »ny« ejer udgør 10.000 kr.

Når der i øvrigt ses bort fra ændringerne i den skattemæssige behandling af negativ nettokapitalindkomst, er beskatningen af ejerboliger i form af lejeværdi/ejendomsværdiskat således faldet med mellem 17 og 50 pct. i den pågældende periode, afhængigt af finansiell nettostilling og købstidspunkt.