

**Tabel 1. Udvikling i rådighedsbeløb for ejerfamilie 1993-2000.**

	1993	2000 (realkreditgæld ikke konverteret)		2000 (realkreditgæld konverteret)	
		kr. pr. år	realvækst i ft. 1993	kr. pr. år	realvækst i ft. 1993
Rådighedsbeløb (årets priser)	201.000	275.000	--	287.000	--
Rådighedsbeløb (2000-priser)	232.000	275.000	18,5 pct.	287.000	23,7pct.

Anm.: I rådighedsbeløbet er fratrukket renteudgifter, men ikke afdrag på realkreditgæld. 1993 rådighedsbeløb er inflateret v.h.j.a. forbrugerprisudviklingen. Boliglånet (et 30-årigt lån på 80 pct. af ejendomsværdien) forudsættes optaget i 1993. I 2000 er restløbetiden 23 år og ved konverteringen fastholdes denne. Som nominal lønudvikling fra 1993 til 2000 er anvendt 25 pct., mens forbrugerprisindekset i samme periode er vokset med 15 pct.

Kilde: Egne beregninger.

Skatteomlægningerne har medført lavere marginalsatter vedr. arbejdsindkomst sfa. satsnedsættelserne mv. i Ny Kurs og Pinsepakken. Kommuneskattestigningerne har dog til en vis grad modvirket denne tendens.

Med Pinsepakken bliver fradragretten af negativ nettokapitalindkomst i bundskatten fjernet med halv virkning i 2000 og helt fra og med 2001. Familietypen har ganske store renteudgifter, som – med fuld virkning i 2001 – bevirker en forøgelse af bundskatten.

Ejerboligbeskatningen er siden 1993 lempet ganske betydeligt, men udviklingen i ejendomsvurderingen dæmper til en vis grad virkningen heraf. Isoleret set medfører ændringerne i skattereglerne en halvering af beskatningen, som med den forudsatte stigning i ejendomsvurderingen på 70 pct. ikke opvejes fuldt ud. Samlet set er der altså tale om et fald i ejerboligbeskatning for familien på trods af den kraftige stigning i ejendomsvurderingen.

Muligheden for konvertering af realkreditgæld medfører i givet fald en yderligere vækst i rådighedsbeløbet, som forstærkes af stramningerne i rentefradragets skatteværdi.