

Set i forhold til gældende regler, efter hvilken det midlertidige loft i 1999 og 2000 på 8 promille falder bort, skønnes dette at medføre et provenutab svarende til 134 mill.kr. brutto i 2001.

8.2. Servicearealer i tilknytning til ældreboliger

Der er et stigende behov for ældreboliger og særligt for plejeboliger der er indrettet til svage ældre, herunder demente. Tilvæksten i nye plejeboliger – bl.a. gennem ombygning af utidssvarende plejhjem – har hidtil kun lige akkurat kunnet holde trit med faldet i antallet af plejhjemsboliger som følge af ombygning og nedlæggelser.

Ventelisterne er fortsat for lange mange steder i landet. Ud over at være uacceptabelt for de ventende, bidrager det til, at beboerne i gennemsnit er svagere, og at det sociale miljø i plejeboliger og plejhjem bliver spinklere.

Det skal derfor sikres, at der opføres flere plejeboliger med tilknyttede servicearealer til gavn for plejkrævende ældre, der har brug for særlig omsorg. Servicearealer opføres til omsorgs- og servicefunktioner, og anvendes bl.a. til genoptræning, fysioterapi, hjemmesygepleje, vagtcentral, centralkøkken mv. efter kommunens vurdering.

For så vidt angår selve ældreboligerne er der med den generelle låneadgang til den kommunale grundkapital for 2001 skabt grundlag for at styrke udbygningen.

For de tilknyttede servicearealer, som ikke er omfattet af låneadgangen, er der behov for en forbedring af det statslige tilskud og en løsning af kommunernes likviditetsproblem.

Der gennemføres derfor med virkning fra 1. januar 2001 følgende omlægning:

- Det nuværende løbende tilskud over 14 år konverteres til et modsvarende engangstilskud på 30.000 kr. pr. boligenhed.
- Tilskuddet forhøjes fra 30.000 kr. til 40.000 kr. pr. boligenhed.
- Der gives en generel låneadgang for kommunerne for den del af anskaffelsessummen, der ikke dækkes af tilskuddet.

Kommunernes likviditetsproblem løses herved, idet det statslige tilskud ydes, når kommunerne afholder udgifterne, og den resterende del af kommunernes udgifter kan lånefinansieres.

Der opnås endvidere ved omlægningen en betydelig administrativ forenkling af ordningen.