

(Kort bemærkning).

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Nu er der jo ingen grund til at se lyst på tilværelsen, og det har Enhedslisten heller ikke for vane.

Det her er altså ikke båret frem af en kommune, som vil bygge et højhus, og hvor naboerne er imod. Det er båret frem af, at man faktisk i årevis har hørt på en kritik af, at bygge-loven er meget indviklet, meget tung og meget stiv. Hvis man skulle være i tvivl, så kan man spørge en hvilken som helst arkitekt eller bygnings-sagkyndig, eller hvad ved jeg. Det kan jeg nu se hr. Keld Albrechtsen har gjort, og jeg ved også, at hr. Keld Albrechtsen jo kender noget til byggeri. Det ønske, vi har haft, er at imødekomme den kritik af en tung, bureaukratisk og ufleksibel lovgivning.

Så skal det selvfølgelig være op til os som lovgivere ikke bare at sige, at nu kan to og fem være lige. Der skal selvfølgelig være nogle regler, noget sikkerhed, noget kvalitet i det. Det er det, jeg synes, vi skal sikre, og det deltager jeg meget gerne i under udvalgsarbejdet. Hvad er det for en fleksibilitet, vi vil være med til at skabe, uden at vi mister vores – hvad kan man sige – tro på, at det her er et ædelt formål? Det er sjældent, vi siger det her fra Folketingets talerstol, men jeg mener faktisk, at det her er båret af et ædelt formål.

Hermed sluttede forhandlingen, og lovforslaget overgik derefter til anden behandling.

Afstemning

Anden næstformand (Henning Grove):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

11) Første behandling af lovforslag nr. L 60: Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse. (Ændrede finansieringsregler m.v.).

Af by- og boligministeren (Jytte Andersen).
(Fremsat 25/10 2000).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Det forslag om ændring af loven om byfornyelse, vi i dag skal førstebehandle, er et forholdsvis teknisk forslag om finansieringsreglerne for byfornyelse, men hovedsigtet om lovændringerne kan sammenfattes i følgende sætning: Mere byfornyelse for samme penge.

Forslaget indeholder følgende hovedelementer: Ejere og andelshavere skal være med til at betale. Ejere og andelshavere skal tilskyndes til at holde udgifterne nede. Vi skal forsøge at sikre et bedre grundlag for kommunernes valg mellem nybygning eller nedrivning af en bebyggelse. Og som det sidste punkt at de gældende regler forenkles.

I november 1999 blev rapporten »Mere effektiv byfornyelse«
offentliggjort. Hovedparten af rapportens forslag sigter mod en forbedring af de økonomiske tilskyndelser for ejere, beboere og kommunerne. På baggrund af rapportens konklusioner lægges i dag op til en ændring af incitamentsstrukturen og byrdefordelingen mellem ejere, lejere, stat og kommune.

Vi har med dette forslag forsøgt at vende op og ned på hele byfornyelsesloven og finde ud af, hvor der bruges for mange penge. Jeg vil godt sige, at min personlige opfattelse er, at der ikke kan bruges for mange penge på byfornyelse, men jeg er fuldstændig enig i forslaget sigte og intentionerne om, at vi skal sikre, at midlerne anvendes således, at hver afsat krone giver størst mulig effekt.

Det må nødvendigvis være i alle parter interesse, at de penge, der investeres i byfornyelse, anvendes bedst muligt. Jeg er således enig med ministeren i, at pengene godt kan bruges mere målrettet, end tilfældet er i dag.

Det betyder ikke, at vi får mindre byfornyelse fremover, tværtimod. Vi skal have mere byfornyelse for de samme penge. Der ændres således ikke på den årlige investeringsramme på 2 mia. kr. Men det betyder, at aktørerne inden for byfornyelse selv skal til at have hænderne op af lommerne, så byfornyelsen fremover i højere grad og i langt højere grad bliver finansieret af dem, som en renovering eller fornyelse kommer til gode.

Er dette her så ensbetydende med, at vi får lejeforhøjelse og udskiftning af klientellet til fordel for folk med mange penge? Næh, byfornyelsen er for beboere, og derfor kan det ikke dokumenteres, at folk vil blive jaget væk i forbindelse