

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Jeg vil bare sikre mig, at jeg har forstået Dansk Folkepartis ordfører rigtigt: at man ikke ønskede en fri huslejedannelse, men friere huslejedannelse i forbindelse med byfornyelse. Men hvad med den gevinst, som ejeren i den sammenhæng scorer på byfornyelsessagen? Den skal der ikke røres ved.

(Kort bemærkning).

Egil Møller (DF):

Med hensyn til den frie huslejedannelse er det da ikke sådan, at vi i Dansk Folkeparti siger, at det skal være her og nu. Der har jo været en lang årrække med regulerede huslejer, og så kan man ikke lige pludselig give det hele frit. Det ville skabe nogle situationer, hvor folk kommer i knibe.

Jeg nævnte, at der var specielle situationer, hvor man kunne overveje så at give huslejen fri, og jeg vil da godt gentage, at det var ved byfornyelse af ubeboede ejendomme, ved genudlejning, og at beboerne i højere grad skulle medvirke til denne finansiering. Det er ikke en generel satsning på, at nu skal huslejen gives fri, for det kunne vi da aldrig drømme om.

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Jamen jeg er da glad for, at det ikke er en generel fri huslejedannelse, man ønsker fra Dansk Folkepartis side. Men jeg ønsker bare at fastholde, at når vi i Socialdemokratiet siger, at der ikke skal være fri huslejedannelse på området byfornyelse, er det jo netop, fordi vi ønsker at lave byfornyelse for beboerne.

(Kort bemærkning).

Egil Møller (DF):

Jamen jeg har også forstået, at det er af hensyn til beboerne, man nu fremmer denne lovgivning om byfornyelse. Selvfølgelig skal man være med til at sikre, at beboelsesstandarden her i landet bliver så fornuftig og så god som overhovedet muligt.

Men hvis vi bliver ved med at fastholde disse restriktioner på huslejedannelsen, hvis vi ikke på et tidspunkt kommer derhen, hvor der bliver fri huslejedannelse, får vi altså dette underlige boligmarked, hvor der er den skævvridning, som ordføreren udmærket godt ved, der er mellem de enkelte boliger rundt omkring i landet. Det skyldes simpelt hen, at man har en lovgiv-

ning, som ikke giver mulighed for, at en ejer sammen med en lejer kan lave en fri aftale om huslejen. Derfor synes jeg, at det kunne være et skridt i retning af at få et frit boligmarked, hvis man udnyttede de lejligheder, der opstår en gang imellem.

Fjerde næstformand (Poul Nødgaard):

Hr. Kramer Mikkelsen for en tredje og sidste kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

Lars Kramer Mikkelsen (S):

Den skal også blive meget kort, formand.

Jeg er glad for, at vi nu har fået konstateret, at det er en fri huslejedannelse, man ønsker, og at man ønsker at arbejde hen imod det i Dansk Folkeparti. Til det må jeg bare sige, at det er præcis et af de steder, hvor vandene skilles mellem Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti. Vi ønsker ikke en fri huslejedannelse.

(Kort bemærkning).

Egil Møller (DF):

Veдрørende erhvervslejemål er det jo ikke lang tid siden, at Socialdemokratiet var med til at gennemføre en aftalefrihed mellem udlejer og lejer, og det var jo et skridt på vejen.

Tænk engang hvis vi også kunne opnå, at man opfattede boligen som en vare i lighed med alle andre varer, hvor man kan aftale en fri pris for denne vare. Så er jeg sikker på, at også mange af dem, der stemmer på ordførerens parti, kunne se en fordel i, at alle lejligheder formentlig blev udsat for en sådan konkurrence i nybyggeriet, at de blev billigere. Men når man har denne kunstige konstruktion for lejefastsættelsen, er der mange aktører, der slet ikke vil operere på markedet. Det synes jeg er synd og skam, og derfor burde vi tage ved lære af de erfaringer, man har fra udlandet.

Annie Lunde Hansen (CD):

Ja, nu står jeg med et lovforslag med en lang række gode initiativer, men hvor er det svært rent teknisk. Det må jeg indrømme over for de ordførere, der allerede har sagt det.

Men den overordnede målsætning er dog ret klar: Regeringen ønsker nemlig at få mere byfornyelse for de samme bevillinger. Der skal være en tilskyndelse for aktørerne til at holde udgifterne til en god byfornyelse nede, og det kan jo heller ikke være rimeligt, at vi har set, at byfor-