

Lovforslag nr. L 60. Fremsat den 24. oktober 2001 af skatteministeren (Frøde Sørensen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven

(Skattefritagelse for afkast af pensionsinstitutters boligbyggeri)

### § 1

I lov om beskatning af visse pensionskapitaler m.v. (pensionsafkastbeskatningsloven), jf. lov-bekendtgørelse nr. 60 af 30. januar 2001, foreta-ges følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, nr. 10, ændres »§ 3 b i realrente-afgiftsloven.« til: »§ 3 b i realrenteafgiftslo-ven,«.

2. I § 2, stk. 3, indsættes som nr. 11:  
»11) formueafkast omfattet af § 2 a.«.

3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Formueafkast af nyopført fast ejen-dom, der udelukkende indeholder boliger be-stemt til udlejning, er skattefri, når de under nr. 1-7 nævnte betingelser er opfyldt:

1. Den skattepligtige skal have fået tilsagn om andel i den for årene 2002-2004 fastsatte år-lige investeringsramme på 1,0 mia. kr., jf. § 1 i lov om en investeringsramme for skat-tefritagelse af pensionsinstitutters boligbyg-geri, og sørge for, at byggeriet holder sig den tildelte andel af rammen.
2. Indtil hver 4. ledige bolig i ejendommen skal stilles til rådighed til løsning af boligsociale opgaver efter kommunalbestyrelsens be-stemmelse herom, jf. § 2 i lov om en investe-ringsramme for skattefritagelse af pensions-institutters boligbyggeri.
3. Den skattepligtige skal have opnået bygge-tilladelse til byggeriet inden udgangen af det

år hvor der ansøges om andel i den årlige in-vesteringsramme.

4. Ibrugtagningsstilladelse eller færdigmelding af byggeriet skal foreligge senest 5 år efter, at der er givet byggetilladelse.
5. Anskaffelsessummen for den enkelte bolig må ikke overstige 14.000 kr. pr. m<sup>2</sup> og 1.450.000 kr. pr. bolig.
6. Der må i 10 år fra tidspunktet for ibrugtag-ningstilladelsen eller færdigmeldingen ikke opkræves lejeforhøjelse for forbedringer i den enkelte ejendom, som er omfattet af skattefritagelsen.
7. Ejendommen må ikke være opdelt i ejerlej-ligheder eller senere udvidet med tilbygnin-ger, etagepåbygninger eller lignende.

*Stk. 2.* Er betingelserne for skattefrihed op-fyldt på tidspunktet for ibrugtagningsstilladelse eller færdigmelding, gælder skattefriheden fra og med det indkomstår, hvori der opnås bygge-tilladelse. Ophører betingelserne for skattefrihed på et senere tidspunkt med at være opfyldt, op-hører skattefriheden fra og med det indkomstår, hvori betingelserne ophører med at være op-fyldt.«.

### § 2

Lovens ikrafttrædelsestidspunkt fastsættes ef-ter aftale mellem skatteministeren og by- og bo-ligministeren. Loven har virkning fra og med indkomståret 2002.