

markedets Tillægspension, Bosam, Byggesocietetet, Danmarks Lejerforeninger, Den Danske Dommerforening, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervenes Skatteseekretariat, Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Firmapensionskasser, Foreningen Registrerede Revisorer, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Frederiksberg Kommune (Skattedirektoratet), InvesteringsForeningsRådet, Jydske Grundejerforeninger, Justitsministeriet, Kommunernes

Landsforening, Københavns Kommune (Skatteforvaltningen), Lejernes Landsorganisation, Lønmodtagernes Dyrtidsfond, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Statsministeriet og Økonomiministeriet.

Der er indkommet bemærkninger af relevans for dette lovforslag fra Advokatrådet, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring & Pension, Jydske Grundejerforeninger og Københavns Kommune

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
Advokatrådet	Advokatrådet påpeger en uklarhed/modstrid i formuleringen af lovtæksten og bemærkningerne for så vidt angår bestemmelsen om, at der i 10 år fra tidspunktet for ibrugtagningstilladelsen eller færdigmeldingen ikke må opkræves lejeforhøjelse for forbedringer i den enkelte ejendom, som er omfattet af skattefritagelsen.	Lovtekst og bemærkninger er søgt klargjort på det omhandlede punkt.
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer	<p>FSR foreslår, at det tydeliggøres, at formueafkast af ombygnings- og forbedringsudgifter er omfattet af skattefritagelsen bortset fra udgifter til tilbygninger, etagepåbygninger o.lign.</p> <p>Ligeledes foreslår foreningen, at der gives mulighed for at dispensere fra mere eller mindre utilsigtede overskridelser af loftet for anskaffelsessummen.</p>	<p>Begrundelsen for at udelukke, at der i de første 10 år efter ejendommens opførelse kan opkræves forbedringslejeforhøjelse er, at det dermed sikres, at de opførte ejendomme ikke efterfølgende »færdiggøres« ved hjælp af forbedringer, som bevirker, at den reelle anskaffelsessum forhøjes. Dette fremgår udtrykkeligt af bemærkningerne til lovforslaget.</p> <p>Forslaget strider imod intentionen med den foreslåede ordning, som er at opføre boliger til husstande med almindelige indkomster. Grænsen for anskaffelsessummen er i overensstemmelse hermed fastsat som en absolut grænse.</p> <p>Endvidere vurderes det at være uhenigtsmæssigt at indføre en dispensationsadgang vedrørende overskridelser af loftet for anskaffelsessummen, idet det vil indebære, at der fastsættes et nærmere regelsæt for meddelelse af sådanne dispensationer samtidig med, at det vil belaste ordningens administration, hvis der skal foretages en konkret vurdering af hver enkel ansøgning om dispensation.</p>