

Organisation	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til høringssvar
	<p>Endelig foreslås, at efterfølgende bortfald af skattefrihed sker fra det tidspunkt, hvor ændringen, som udløser bortfald, indtræder og ikke fra og med det pågældende indkomstår.</p>	<p>Det bør som foreslået overlades til det enkelte pensionsinstitut at sikre, at der ikke sker overskridelser af loftet for anskaffelsessummen.</p> <p>For så vidt angår tidspunktet for ophør af skattefritagelsen i tilfælde, hvor vilkårene efterfølgende ikke overholdes, er det administrativt det enkleste at fastsætte dette til det pågældende indkomstår. Dette svarer til det foreslåede vedrørende skattefritagelsens indtræden, som efter forslaget sker fra og med det indkomstår, hvor der er opnået byggetilladelse.</p>
Forsikring & Pension	<p>F&amp;P påpeger, at forslaget ikke vil medføre en forøgelse af afkastet efter skat, som i tilstrækkeligt omfang vil gøre boliginvesteringer attraktive. Baggrunden herfor er, at man finder, at det vil være vanskeligt at opnå en husleje, der væsentligt adskiller sig fra det niveau, som gælder for almene boliger, for boliger, der opføres indenfor de i udkastet fastsatte anskaffelsessummer.</p>	<p>Det bemærkes, at huslejen for de boliger, som opføres efter den foreslåede ordning, i henhold til gældende regler kan aftales frit som markedsleje. Det bør derfor være muligt at opnå en husleje, som modsvarer boligens kvalitet - også selvom denne er begrænset af et maksimum for anskaffelsessummen.</p>
Jydske Grundejerforeninger	<p>Jydske Grundejerforeninger bemærker, at der ikke nærmere er begrundet, hvorfor ordningen med skattefritagelse kun foreslås indført for pensionskasser. Foreningen finder, at forslaget bidrager til yderligere skævvridning af boligmarkedet til skade for det private byggeri og henstiller på denne baggrund, at der redegøres nærmere for virkningerne for det samlede boligmarked.</p> <p>Endvidere foreslår foreningen, at betingelsen om, at der ikke kan opkræves forbedringsforhøjelser i de første 10 år efter byggeriets opførelse, ændres således, at der gives mulighed for gennemførelse af forbedringer, som lejerne har tiltrådt, bl.a. af hensyn til ønsket om at kunne tilpasse byggeriers indretninger til den teknologiske udvikling.</p>	<p>Baggrunden for, at skattefritagelsen foreslås indført for pensionskassebyggeri, er især, at ordningen indføres med karakter af en 3-årig forsøgsordning af begrænset økonomisk omfang.</p> <p>Forslaget om at åbne for gennemførelse af forbedringer, som lejerne har tiltrådt, vil medvirke til at komplicere ordningen, idet det forudsætter, at der fastsættes en række formelle regler for en ordning, der undtager forbedringer, som er aftalt med lejeren. Det findes derfor mest hensigtsmæssigt, at overlade det til lejerne selv, at forestå de forbedringer, som lejerne måtte ønske, indenfor de regler, som gælder for lejeres råderet.</p>