

Til lovforslag nr. L 60. Skriftlig fremsættelse (24. oktober 2001)

Skatteministeren (Frode Sørensen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af pensionsafkastbeskatningsloven. (Skattefritagelse for afkast af pensionsinstitutters boligbyggeri).

(Lovforslag nr. L 60).

Regeringen fremsatte i maj 2001 en "boligpakke" under overskriften "Flere boliger og øget mobilitet". Boligpakken indeholder en række initiativer, som regeringen påtænker at iværksætte. Dette lovforslag er et af initiativerne til at styrke indsatsen på bolig- og byggeområdet. Lovforslaget skal ses i sammenhæng med det lovforslag om en investeringsramme for skattefritagelse af pensionsinstitutters boligbyggeri, der fremsættes af by- og boligministeren samtidig med dette lovforslag.

Lovforslagets formål er at indføre en ordning med fritagelse for beskatning efter pensionsafkastbeskatningsloven af livsforsikringsselskabers, pensionskassers og pensionsfondes (pensionsinstitutters) formueafkast af visse boliginvesteringer

Lovforslaget har til hensigt at stimulere opførelsen af pensionskassebyggeri til beboelse, hvor huslejen ligger i en størrelsesorden, som gør det muligt for husstande med almindelige indkomster at flytte ind. Udbuddet af disse nyopførte boliger forventes især at ville tiltrække yngre børnefamilier og vil dermed medvirke til at øge mobiliteten på boligmarkedet.

Der foreslås således indført en ordning med fritagelse for beskatning efter pensionsafkastbeskatningsloven af pensionsinstitutters formueafkast af visse boliginvesteringer med det formål at forbedre rentabiliteten af lejeboliger, der opføres i en 3-årig periode (2002-2004) inden for en årlig investeringsramme på 1 mia. kr.

For at undgå at den foreslåede skattefritagelse bliver anvendt til allerede planlagt, mere luksusbetonet byggeri, foreslås et maksimum for anskaffelsessummen for boliger, som kan indgå i ordningen. Loftet for den enkelte bolig udgør 14.000 kr. pr. m² og 1.450.000 kr. pr. bolig. Loftet er fastsat med udgangspunkt i den gennemsnitlige anskaffelsessum for almene familieboliger i hovedstadsregionen. Dette loft for anskaffelsessummen ligger typisk under det niveau, som pensionsinstitutterne i dag opfører boligbyggeri til.

Med henblik på at sikre at flere forskellige boligtyper inddrages i løsningen af de boligsociale opgaver, foreslås ordningen endelig kombineret med anvisningsret for kommunerne. Kommunerne får således ret til at anvise lejere til hver 4. ledige bolig i byggeri, der opføres med fritagelse for afkastbeskatning.

Den foreslåede skattefritagelse indebærer statsstøtte til pensionsinstitutterne, hvorfor forslaget skal notificeres over for EU-kommissionen. Notifikationsproceduren kan gøre en udskudt ikrafttrædelse af ordningen påkrævet.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til Folketingets velvillige behandling.