

fanget af problemet, og som skal belyse, om vi ikke blot flytter det et andet sted hen, kan man sige, hvis der skulle være ønske om at betale nogle penge under bordet. Vi skal have stillet en række spørgsmål, der yderligere skal belyse, om det her er svaret på problemerne.

Nogle gange har vi det her i Folketinget med, at svaret, når vi støder på et problem, tit er: Jamen vi må lave en lov. Hvis det her lovforslag på en ordentlig måde er svaret på problemet, vil Venstre også overveje, om vi kan støtte det.

Men som sagt er vi meget i tvivl. Derfor vil vi ikke i dag kunne sige, om vi vil støtte lovforslaget i sidste ende. Det vil simpelt hen afhænge af behandlingen i udvalget, og det vil afhænge af de svar, vi får på den række af spørgsmål, som vi vil stille.

#### **Thomas Adelskov (S):**

Det danske boligmarked er desværre præget af mangel på boliger i visse byer og visse egne. Denne mangel har åbnet for helt utilsigtede økonomiske muligheder for økonomisk at udnytte de boligsøgendes problemer i Danmark, hvor ofte store summer betales under bordet. Gennem de seneste år er det i pressen talrige gange blevet dokumenteret, at det desværre ikke er ualmindeligt, at den store efterspørgsel på boligmarkedet af mange mennesker er blevet udnyttet til at få personlig økonomisk gevinst på andres bekostning. Historierne i folkemunde vil vide, at der ofte kan være tale om beløb på helt op til 300.000 kr. under bordet.

Det er derfor bydende nødvendigt, at der bliver gjort noget for at forhindre, at sælgere af andelsboliger kan udnytte den store efterspørgsel på boliger til utilsigtet og ulovlig personlig indtjening.

At dette problem netop rammer andelsboligforeningerne, gør det så meget mere nødvendigt at gribe ind, da hele den grundlæggende tanke bag andelsboligbevægelsen er, at også personer i den lave indkomstende får en reel mulighed for at erhverve sig gode og sunde boliger. Det er netop disse grupper, der bliver ramt hårdest af den ulovlige prisfastsættelse.

Derfor må der strammes op på lovgivningen på dette område, så der stoppes helt for dette problem. Vi kan simpelt hen ikke leve med et boligmarked, der i den grad er præget af lovløshed og huller. Hullerne skal lukkes, så sælger ikke længere får mulighed for at lægge store summer oven i den egentlige salgspris. Ondets rod er i dag sælgerens mulighed for selv at ud-

pege køberen. Det er derfor også nødvendigt at gribe ind over for dette problem, nemlig i hele overdragelsesproceduren.

Dette lovforslag, nr. L 34, vil forhindre, at personer udnytter boligsituationen til personlig gevinst ved salg af andelsboliger. Overdragelsesproceduren foreslås ændret, så sælgeren ikke selv længere har mulighed for at bestemme, hvem der skal købe boligen. Hermed fratages sælgeren også muligheden for at forlange penge oven i den reelle pris for boligen.

Vi mener nu også, at lovforslaget lægger op til en stor grad af fleksibilitet for andelsboligforeningerne i form af forskellige former for overdragelsesprocedure. Det vil især komme mindre andelsboligforeninger til gode, da det ofte kan være forbundet med udgifter at administrere de foreslåede ventelister. Men da lovforslaget åbner for alternative overdragelsesprocedurer, mener vi, at der også her er taget fornødne hensyn til mindre andelsboligforeninger.

Dette lovforslag må anses for at være et velkomment initiativ til at forbedre situationen på det danske andelsboligmarked.

Socialdemokratiet kan støtte forslaget.

#### **Tom Behnke (KF):**

Da Det Konservative Folkepartis ordfører, hr. John Vinther, ikke kan være til stede, skal jeg sige følgende på vegne af Det Konservative Folkeparti:

By- og boligministeren har jo slået på stortromme hen over sommerperioden. Nu skulle der gribes ind over for trafikken med penge under bordet i forbindelse med overdragelse af andelsboliger.

Det er vi sådan set enige i i Det Konservative Folkeparti. De mennesker, der ud over den officielle overdragelsessum også får et større beløb under bordet, når de sælger deres andelsbolig, skal ikke forvente at finde sympati hos Det Konservative Folkeparti. Men vi kan nu godt lide, at de indgreb, vi skal medvirke til, er baseret på viden om de faktiske forhold og ikke bare på formodninger. Der er ikke nogen tvivl om, at der i en vis udstrækning flyttes penge under bordet, og ja, formodningen går på, at penge under bordet er et ganske udbredt fænomen, men det er kun en formodning. Vi savner viden, og det ville have klædt by- og boligministeren, om hun, forinden der var blevet slået på tromme hen over sommeren, og i hvert fald inden fremsættelsen af lovforslaget her, havde gjort et stykke arbejde for at få tilvejebragt et lidt mere præcist billede