

af problemets omfang end det, der tegnes i de formodninger, som vi alle har.

Jeg er heller ikke helt overbevist om, at de initiativer, som lovforslaget lægger op til, er de rigtige, eller at de er nok. Lovforslaget lider i hvert fald under en indbygget selvmodsigelse.

By- og boligministeren mener, at ventelister suppleret med den alternative metode, hvor for- eningerne i stedet for en venteliste kan beslutte, at det er bestyrelsen eller generalforsamlingen, der skal afgøre, hvem der skal tilbydes en ledig bolig, er vejen frem. Samtidig kan man i be- mærkningerne læse, at 95 pct. af alle andelsbo- ligforeninger allerede i vedtægterne har bestem- melse om enten ventelister eller noget, der til- forveksling minder om den alternative metode.

Så kan jeg ikke lade være med at spørge, og det er jo så noget retorisk: Hvis der allerede i dag er et stort problem med penge under bordet i en situation, hvor 95 pct. af alle andelsboligfor- eninger allerede gør det, som lovforslaget læg- ger op til, hvordan er det så helt nøjagtig, at by- og boligministeren forestiller sig, at det her lov- forslag skulle gøre nogen forskel?

Det lugter unægtelig lidt af varm luft. By- og boligministeren har bulldret på tønderne, og så er man jo nødt til at komme med et lovforslag. Men spørgsmålet er, om ikke det vil være langt mere effektivt og have en langt større præventiv effekt at styrke muligheden for, at strafsanktion-erne skærpes væsentligt i de tilfælde, hvor det rent faktisk lykkes at snuppe en i at forlange penge under bordet, således at det virkelig kommer til at koste på pengepungen.

Det Konservative Folkeparti er, som det formentlig er fremgået, noget skeptisk over for det her lovforslag. Det er ikke det samme, som at vi på forhånd vil afvise lovforslaget, men vores en- delige stillingtagen afhænger af, om vi under udvalgsbehandlingen overbevises om proble- mets påståede omfang og om lovforslagets mu- lighed for at være en effektiv stopper for det.

(Kort bemærkning).

Thomas Adelskov (S):

Nu er jeg jo opmærksom på, at Det Konservative Folkeparti gerne ser privat foretagsomhed styr- ket, men det undrer mig, at Det Konservative Folkeparti ikke også som os andre har læst avi- ser og fået forelagt historier om og eksempler på, at en sofa, som er gammel og står henne i hjørnet, kan koste både 150.000 kr. og 200.000 kr.

Det er det, vi vil til livs ved at få indordnet det her under forskellige restriktive former, hvor

det enten er andelsboligforeningens bestyrelse eller generalforsamling eller en liste, altså en venteliste, som er afgørende for, at man kan komme ind i andelsboligen, og dermed fjernes det direkte forhold mellem køber og sælger.

(Kort bemærkning).

Tom Behnke (KF):

Nu synes jeg ellers, at jeg læste den tale så fint op, som hr. John Vinther havde skrevet til mig. Jeg synes, jeg gjorde det klart og tydeligt, men ikke tydeligt nok.

Vi er i Det Konservative Folkeparti helt enige i, at det skal stoppes. Vi mener ikke, at forslaget her er nok til at stoppe det. Vi mener ikke, at mi- nisteren har dokumenteret – dokumenteret! – problemets omfang, og artikler i forskellige avi- ser er for os ikke dokumentation. Det er en styr- ket formodning om, at der foregår et eller andet, ja, og det var også det, jeg understregede i min tale.

Det, vi savner, er dokumentation for proble- mets omfang. Vi savner dokumentation for, at lovforslaget her, som jeg sagde i ordførertalen, vil have den effekt, som ministeren ønsker, og som Det Konservative Folkeparti ønsker.

(Kort bemærkning).

Knud Erik Hansen (SF):

Jeg vil godt spørge hr. Tom Behnke, hvorledes man faktisk kan skaffe dokumentation for krimi- nelle handlinger, der ikke er afsløret. Altså det er jo et fundamentalt problem at skaffe do- kumentationen.

Jeg kan sige, at jeg i anden sammenhæng har været med til at lave en undersøgelse, hvor vi har været ude at snakke med mange andelsbo- ligforeninger, og det er klart, at det her foregår. Der er nogle steder, man har tjek på det, der er nogle steder, man ikke har, men det er også helt klart, at det her foregår nogle steder.

Formanden:

Ja, så er det hr. Knud Erik Hansen som ordfører.

Knud Erik Hansen (SF):

Andelsboliger er en boligform, hvor man er fæl- les om ejendommen, også fælles om at sikre, at de økonomiske forhold er i orden, herunder og- så, at salg af andele foregår på en ordentlig måde og i overensstemmelse med reglerne.

Der er stor risiko for, at det ikke sker, når det er andelshaveren, der skal bestemme, hvem der skal ind, og specielt når man har et presset bolig-