

Under behandlingen af nr. B 6 afviste regeringen ikke, at reglerne om beregning af ejendomsværdiskat i tilfælde, hvor ejeren ikke kunne få solgt sin bolig så hurtigt som forventet, måske kunne medføre økonomiske problemer for ejeren. Som bekendt gav regeringen da også udtryk for, at den var positivt indstillet over for at søge en løsning på de problemer, som kunne opstå, når der fortsat skulle betales ejendomsværdiskat, selv om man fraflyttede sin ejerbolig uden straks at kunne få den solgt. Regeringen lagde dog i den forbindelse afgørende vægt på, at der i givet fald skulle være tale om en løsningsmodel, der var gennemskuelig for skatteyderne, og som var rimeligt nem at administrere.

Den model, som forslagsstillerne pegede på, nemlig at der ikke skulle betales ejendomsværdiskat, så snart en ejer fraflyttede sin hidtidige bolig og satte den til salg, kunne regeringen ikke gå ind for. Forslagsstillerens model ville ligesom praktiseringen af de tidligere lejeværdiregler medføre alvorlige administrative ulemper for både boligejerne og for skattemyndighederne.

Derfor overvejede regeringen da også mellem første og anden behandling af nr. B 6 en model, som kunne begrænse de økonomiske problemer for boligejerne, der fraflytter deres hidtidige bolig, og som ikke kan få den solgt inden for et rimeligt tidsrum.

Modellen ville således også kunne begrænse de økonomiske omkostninger væsentligt som følge af, at nogle af boligejerne i et længere tidsrum sidder med to boliger, fordi de ikke kan få solgt den gamle bolig. Regeringen mener fortsat, at modellen løser de problemer, som er omtalt i forslaget.

Modellen tager, som jeg også oplyste under behandlingen af nr. B 6, udgangspunkt i, at en ejer, der sætter sin bolig til salg, altid må være indstillet på, at der kan gå en vis periode fra det tidspunkt, hvor boligretten endeligt er opgivet, og indtil han slipper for ejendomsværdiskatten af boligen. Det betyder altså, at ejeren i denne situation i en kortere periode vil skulle betale ejendomsværdiskat af to boliger. Regeringen mener, det er rimeligt, at ejeren må acceptere, at der skal betales ejendomsværdiskat af ejerboligen i indtil to måneder, efter at boligretten til ejendommen endeligt er opgivet. Hvis ejeren er flyttet fra ejerboligen, men ikke har fået solgt boligen inden to måneder, efter at boligretten endeligt er opgivet, vil der kun blive beregnet ejendomsværdiskat af boligen for de to måneder.

Under andenbehandlingen af nr. B 6 nævnte jeg som et eksempel på de økonomiske virkninger af modellen en situation, hvor en ejerbolig, der var anskaffet før 1. juli 1998, som er vurderet til 1 mio. kr., ikke var solgt inden for de to måneder, og i det tilfælde ville ejendomsværdiskatten for de to måneder udgøre i alt 1.333 kr. Større beløb er der altså ikke tale om.

Jeg nævnte også, at man ved denne model opnåede, at man fik frasorteret en lang række situationer, hvor ejeren er flyttet og inden for kort tid har fået solgt sin bolig. Ved denne model opnår man således, at de økonomiske omkostninger ved fortsat besiddelse af den fraflyttede ejendom vil være begrænsede, samtidig med at man undgår de komplicerede konkrete skøn om opgivelse af boligretten, når tidsrummet mellem køb og salg er kort.

Regeringen mener, at den her skitserede model på en hensigtsmæssig måde løser de problemer, som forslagsstillerne peger på.

Regeringen kan derfor ikke gå ind for beslutningsforslaget i den form, som det er fremsat.

Fjerde næstformand (Poul Nødgaard):

Hr. Jens Peter Vernersen som ordfører.

Jens Peter Vernersen (S):

Forslaget, der jo er en genfremsættelse af nr. B 6 fra folketingssamling 2000-2001, blev behandlet her i Folketinget og i udvalget fra oktober sidste år og i en stor del af sidste folketingssamling. Vi havde en grundig udvalgsbehandling.

I Socialdemokratiet er vi fortsat af den opfattelse, at vi må se på det problem, der kan opstå, når en ejerbolig fraflyttes og der ikke hurtigt sker et salg. Det forudsætter selvfølgelig, at vi kan skaffe et flertal til at lave en ændring.

I Socialdemokratiet har vi givet tilsagn om, at ejere, der står med to boliger i forbindelse med køb af ny bolig, efter en kortere tid ikke skal beskattes af den ekstra bolig, de har. Vi har hørt her, at skatteministeren har givet tilsagn om, at den kortere tid kunne være en periode på to måneder.

På samme måde gav daværende skatteminister, Ole Stavad, sidste år et tilsagn om, at der ikke skulle ske en dobbeltbeskatning, men som sagt lykkedes det ikke her i Folketinget at få et flertal for skatteministerens forslag.

Hvis man ser på, hvad det betyder for den enkelte, så er udgiften til to måneders ejendomsværdiskat for en bolig, der er vurderet til halv-