

af vedkommende ejendom eller lejlighed, dog at den, når særlige forhold gør denne målestok mindre egnet kan ansættes skønsmæssigt.

I disse tilfælde foreslås et forenklet skatteloft.

I skatteloftet i ejendomsværdiskatteloven indgår en beregning af den gennemsnitlige prisstigning fra 2001 til 2002. Ved ombygninger m.v. indgår endvidere en ansættelse i 2001/2002-niveau. Dette giver ingen mening i forbindelse med en ansættelse af markedslejen, og slet ikke i forbindelse med en mere skønsmæssig ansættelse.

Det foreslås derfor, at ejeren kan vælge imellem lejeværdi for 2001 og lejeværdien i det aktuelle år, hvis denne er lavere. Ved ombygninger, tilbygninger og nybygninger af et omfang, der kunne begrunde en huslejestigning for en lejer, der bebor lejligheden, skal stigningen lægges til lejeværdien. Hvis ejeren først har købt ejendommen senere, anvendes lejeværdien i købsåret i stedet for lejeværdien i 2001. Det er kun lejeværdien i 2001, der erstattes af lejeværdien i købsåret. Hvis lejeværdien i det løbende år er lavere end købsåret, anvendes altså lejeværdien i det løbende år.

Til nr. 10, 11 og 13

Bestemmelsen i ligningslovens § 15 P omfatter reglerne for hvorledes ejere af lejligheder, der lejer en del af lejligheden til beboelse eller fremlejer en lejlighed en del af året skal beskattes. Ejeren kan vælge kun at medregne den del af bruttolejeindtægten, der overstiger 1 1/3 pct. af ejendomsværdien. For udenlandske ejendomme anvendes i stedet for ejendomsværdien handelsprisen.

Med de foreslåede ændringer er det hensigten at bevare de nugældende regler uændrede, således at det er den aktuelle ejendomsværdi (for udenlandske ejen-

domme den aktuelle handelspris), der indgår ved beregningen af bundfradraget.

*Til § 4*

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

*Til § 5*

Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

*Til § 6*

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra og med indkomståret 2002. De ansættelser, som vurderingsmyndighederne skal foretage, har virkning fra og med 2002-vurderingen.

Efter forslaget gælder ændringerne i vurderingsloven fra og med 2002-vurderingen. Det betyder, at hvis der ved 2002-vurderingen er indgået værdien af en om-, til- eller nybygning af ejendomme m.v. vil vurderingsmyndighederne foretage en ansættelse af i 2001-niveau af ejendommen inkl. ombygningen m.v. Til denne ansættelse tillægges herefter 5 pct. Ejerne får herefter mulighed for at vælge den af de to ansættelser, der giver det laveste beregningsgrundlag.

De ansættelser af ejendomsværdier i 2001-niveau, der skal foretages ved 2002-vurderingen vil dog ikke blive udsendt sammen med 2002-vurderingen, da vurderingsmyndighederne på nuværende tidspunkt ikke kan indpasse disse i udsendelsen af vurderingsmeddelelserne. De vil for 2002 først blive foretaget efterfølgende. For de kommende år vil de blive udsendt sammen med den almindelige vurdering.