

## Bilag 2

## Nogle af udvalgets spørgsmål til miljøministeren og dennes svar herpå

Spørgsmål 96 og miljøministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra KRF.

Spørgsmål 98-103 og miljøministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra S, SF, RV og EL.

*Spørgsmål 96:*

Er reglerne i lovforslaget til hinder for, at kommunerne kan tillade salgssteder for »planter og havebrugsvarer« i landzone?

*Svar:*

Nej, bestemmelserne om planlægning til butikformål er ikke til hinder for, at kommunen beslutter, at en butik, der forhandler planter og havebrugsvarer kan ligge i landzone med et butiksareal på op til 1.500 m<sup>2</sup>.

Med lovforslaget bliver varegruppen »planter og havebrugsvarer« opført som en særlig pladskrævende varegruppe, og den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker sættes op fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.500 m<sup>2</sup>.

Butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, kan fremover etableres med op til 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal på baggrund af kommunal planlægning og uden regionplanretningslinjer, hvis de ligger i bymidten. De kan også opføres uden for bymidten i et område til butikker, der udelukkende forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Regionplanretningslinjer vil kun være påkrævet, såfremt butikken planlægges at skulle være større end 1.500 m<sup>2</sup>, eller hvis den skal ligge uden for bymidten sammen med andre butikker, og det samlede butiksareal i området kommer til at overstige 3.000 m<sup>2</sup>.

Kommunen kan inden for disse rammer planlægge for placeringen af de omhandlede butikker.

Kommunalbestyrelserne får med den nye lov også kompetencen til at meddele landzonetilladelse. Landzonetilladelsen kan påklages til Naturklagenævnet. En landzonetilladelse kan imidlertid også indarbejdes i en lokalplan, hvorefter der alene kan klages over de retlige spørgsmål i forbindelse med lokalplanen.

*Spørgsmål 98:*

Ministeren bedes redegøre for sagsgangen i forbindelse med opførelse af medhjælper- og aftægtsboliger inden for strandbeskyttelseslinjen – under den hidtidige lovgivning og under den foreslåede lovgivning.

*Svar:*

Det er udtrykkeligt nævnt i bemærkningerne til forslaget til kystloven fra 1994, at udvidelse af eksisterende helårsboliger kræver tilladelse, men at den forudsættes meddelt svarende til mulighederne for efter planloven uden zonetilladelse at udvide sådanne bygninger til 250 m<sup>2</sup> etageareal.

Etablering af andre beboelsesbygninger, bortset fra medhjælperboliger, der er nødvendige for landbrugsdriften, kræver således dispensation fra klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen. Dette vil gælde uanset gennemførelsen af det foreliggende forslag til ændring af planloven, hvorefter opførelse af en medhjælperbolig og en aftægtsbolig kan opføres uden tilladelse fra planloven, hvis landbrugsejendommen er på over 30 ha.

Tilsvarende kræves der dispensation fra klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed, der lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

Derimod er det kun i begrænset omfang muligt efter klitfrednings- og strandbeskyttelsesbestemmelserne at regulere ændret anvendelse af eksisterende landbrugsbygninger.

Ministeren er blevet bedt om at yde teknisk bistand til udarbejdelse af et ændringsforslag, der sikrer at vilkårene/mulighederne for at bygge og anvende huse på eller inden for strandbeskyttelseslinjen ikke i praksis udvides i forhold til den i dag gældende lovgivning.

For at opfylde dette ønske om en bredt formuleret garanti for, at der ikke – både juridisk, men også i praksis – sker en udvidelse af mulighederne for at bygge og anvende huse inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen, skønnes det nødvendigt at indføje en undtagelse med