

råderum er tilvejebragt. Fastfrysningen af ejendomsskatterne kommer alle boligejere til gavn – men ikke mindst familier med beskedne indkomster til at stå imod med ved uforudsete stigninger i ejendomsskatterne har glæde af at vide, at nu er den slags overraskelser slut.

Skattestoppet vil sikre, at fremtidige lettelser af indkomstskatten bliver reelle lettelser og ikke blot at opkræve de samme penge på en anden måde.

Spm. nr. S 564

Til skatteministeren (23/1 02) af:

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

»Vil ministeren bekræfte, at et skattestop (i form af en fastfrysning af ejendomsskatterne på et bestemt kronebeløb) i første omgang – alt andet lige – vil føre til højere ejendomspriser, sådan at det bliver de nuværende ejere, der får den økonomiske fordel af skattestoppet og ikke køberne af ejerboliger?«

Svar (4/2 02)

Skatteministeren (Svend Erik Hovmand):

Skattestoppet kommer alle til gavn – nuværende ejere såvel som kommende ejere.

De nuværende ejere får fordel af, at de kommer til at betale mindre i skat. De kommende ejere får også denne fordel, fordi prisen på længere sigt bestemmes af nyopførselsomkostningerne.

Idet prisen på ejerboliger bestemmes af nyopførselsomkostningerne, vil en eventuel prisstigning kun være midlertidig. Derfor vil kun de relativt få boligejere, som sælger deres bolig (og ikke køber en ny) få glæde af en prisstigning.

Spm. nr. S 565

Til skatteministeren (23/1 02) af:

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

»Vil ministeren bekræfte, at »skattestoppet« i 2002 i form af en fastfrysning af stigningerne på

ejendomsskatterne på max. 5 pct. kun vil give skattelettelser til de borgere, hvis ejerboliger stiger med mere end 5 pct. og vil ministeren bekræfte, at disse stigninger navnlig sker i områder, hvor de mest velhavende danskere bor?«

Svar (4/2 02)

Skatteministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg kan bekræfte, at de borgere, hvis ejerboliger stiger mere end 5 pct., vil få en skattelettelse i år.

Det er vanskeligt på nuværende tidspunkt at vurdere, hvor store prisstigningerne på ejerboliger bliver i 2002.

De senere år har tendensen været, at priserne er steget mest i hovedstadsområdet for alle ejendomsstyper. Det er dog også i hovedstadsområdet, at de største fald tidligere har været.

Fra 1. halvår 2000 til 1. halvår 2001 er prisstigningen på mindre ejerlejligheder i København og Frederiksberg kommuner større procentuelt end ejendomme i landets rigeste kommuner, hvor de gennemsnitligt mest velhavende danskere bor. Stigningen har også været større end for de større lejligheder i de to kommuner. Det kan derfor ikke konkluderes, at prisstigningerne navnlig sker i områder, hvor de mest velhavende danskere bor.

På længere sigt er der selvsagt udsigt til, at priserne i hele landet stiger mere end 5 pct. i forhold til 2001. Skattestoppet vil sikre, at boligejere landet over slipper for stigende skat.

Spm. nr. S 568

Til skatteministeren (23/1 02) af:

Pernille Rosenkrantz-Theil (EL):

»Vil ministeren redegøre for, hvilke teorier, analyser og statistisk materiale, der ligger bag ministerens påstand om, »at priserne på ejerboliger på lidt længere sigt bestemmes af at nyopførselsomkostningerne« (jf. Skatteudvalget (2.samling) alm. del – bilag 81) og på baggrund heraf redegøre for, hvor lang tid det vil tage, inden denne effekt slår igennem?«