

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Baggrund for lovforslaget

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Regeringen har derfor med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere private udlejningsboliger, flere boliger til handicappede og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Med virkning fra 1. januar 2004 gennemføre en gennemgribende forenkling og modernisering af byfornylesindsatsen, jf. det boligpolitiske udspil *Flere boliger - vækst og fornyelse på boligmarkedet*. Målet er at sikre mindre offentlig regulering og støtte, større grad af frivillighed, vægt på de markedsmæssige muligheder samt alternative finansieringsmuligheder.

Regeringen finder det vigtigt for den fremtidige udvikling, at boligerne er tidssvarende og af en god standard. Ligeledes finder regeringen det vigtigt, at byerne er socialt, trafikalt og miljømæssigt velfungerende.

Det er derfor afgørende, at der løbende sker en modernisering af den eksisterende boligmasse, således at den hele tiden lever op til nutidens krav. I dag sker dette ikke i tilstrækkeligt omfang på privat initiativ, hvorfor en omfattende offentlig indsats har været nødvendig. Regeringen vil arbejde for, at der kommer mere gang i den privat initierede byfornyelse og modernisering.

Byfornylesindsatsen har givet gode resultater i form af attraktive byområder. Indsatsen har været kendetegnet ved et meget højt støtteniveau samt begrænset differentiering mellem ejerformer. Konsekvensen er, at der opnås relativt få, men omfattende fornyelser for pengene.

Byfornyelsen skal i fremtiden tilrettelægges, så den offentlige støtte i højere grad end tidligere kommer de

højest prioriterede problemområder og de svageste til gavn.

En gennemgribende forenkling og modernisering af den offentlige byfornylesindsats skal sikre mindre offentlig regulering og støtte, større grad af frivillighed, vægt på de markedsmæssige muligheder samt alternative finansieringsmuligheder. Regeringen igangsætter et analysearbejde med henblik på en reform efter disse retningslinier.

De centrale elementer i en omlægning af byfornyelsen vil være:

Generel øget målretning af offentlige støttemidler og fondsmidler til reelt problemramte områder, som vurderes at kræve en offentlig indsats, og til bevarelsesværdige bygninger.

Samtænkning af indsatsen med øvrige støtteinstrumenter på boligområdet, herunder støtteaktiviteten fra fondene på boligområdet.

Reduktion af den offentlige støtteandel til egentlig bygningsfornyelse, med et forstærket fokus på eget initiativ, frivillighed fra ejers side og inddragelse af privat kapital. Det indebærer, at offentlig støtte og fondsstøtte skal vurderes i forhold til de markedsmæssige muligheder.

Styrket differentiering mellem ejerformer med målretning af den offentlige støtte og fondsstøtte til lejeboligområdet.

Indtænkning af aftalt boligforbedring i den samlede indsats i sammenhæng med aktiviteten i Grundejernes Investeringsfond.

Reformen vil blive gennemført med virkning fra 2004, men allerede med virkning fra 2003 foreslås det, at der gennemføres en målretning af den offentlige støtte, der indebærer en reduktion af det offentliges subsidiering af byfornyelsen. Forslaget udmønter budgetreguleringen på FFL 2003. Hermed frigøres midler til regeringens samlede omprioriteringer på FFL 2003, herunder en forstærket indsats for opførelse af private ungdomsboliger.