

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af de foreslåede ændringer vedr. den offentlige byfornyelse (mill. kr.)

	2003	2004	2005	2006
I alt	-203	-220	-220	-220
heraf staten	-106	-104	-104	-104
heraf kommunerne	-97	-116	-116	-116

Note. En negativ værdi angiver en besparelse.

Følgende forslag vedrører aftalt boligforbedring:

- 4) Andelsboliger udgår af aftalt boligforbedring,
- 5) afkortning af støtteforløbet i aftalt boligforbedring og
- 6) ændring af rentesatsberegningen i aftalt boligforbedring.

Den årlige investeringsramme til aftalt boligforbedring reduceres efter forslag 4 fra 400 til 300 mill. kr., idet tilskuddet til andelsboliger falder bort. Forslagene vil samlet medføre, at den offentlige støtte til aftalt boligforbedring koncentrerer om private udlejningsboliger, hvor behovet vurderes at være størst. Samtidig indebærer den foreslåede afkortning af støtteperioden, at der opnås mere aftalt boligforbedring pr. afsat støt-

tekrone. Den statslige nettostøtte til aftalt boligforbedring i private udlejningsejendomme falder således fra ca. 23 pct. til ca. 16 pct. af den samlede nutidsværdibetaling af finansieringsudgifterne.

Forslagene skønnes at medføre begrænsede offentlige merudgifter til individuel boligstøtte, idet lejestigningerne som følge af aftalt boligforbedring indfases hurtigere end hidtil. Det bemærkes, at aftalt boligforbedring beror på frivillige aftaler mellem ejer og lejer.

Samlet forventes forslagene vedr. aftalt boligforbedring at medføre offentlige mindreudgifter som vist i tabel 2. Udgiften er opgjort som nutidsværdiudgiften pr. tilsagnsår.

Tabel 2. Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af de foreslåede ændringer vedr. aftalt boligforbedring (mill. kr.)

	2003	2004	2005	2006
I alt	-47	-47	-47	-47
heraf staten	-47	-47	-47	-47
heraf kommunerne	0	0	0	0

Note. En negativ værdi angiver en besparelse.

Samlede økonomiske konsekvenser

Lovforslagenes samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige er angivet i tabel 3. Udgiften er opgjort som nutidsværdiudgiften pr. tilsagnsår.

Tabel 3. Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af de foreslåede ændringer vedrørende den offentlige byfornyelse og aftalt boligforbedring (mill. kr.)

	2003	2004	2005	2006
I alt	-250	-267	-267	-267
Heraf staten	-153	-151	-151	-151
Heraf kommunerne	-97	-116	-116	-116

Note: En negativ værdi angiver en mindreudgift.