

Samlet forventes forslaget at medføre offentlige mindreudgifter på 250 mill. kr. i 2003, hvoraf kommunernes andel udgør 97 mill. kr. I 2004 og de følgende år forventes forslaget at medføre offentlige mindreudgifter på 267 mill. kr., heraf udgør kommunernes andel 116 mill. kr.

Hertil kommer begrænsede merudgifter til individuel boligstøtte, der vil vise sig i takt med færdiggørelsen af forbedringsarbejderne. I 2003 og 2004 vil der ikke være ændringer i boligstøtten, men i 2005 og 2006 vil de offentlige merudgifter udgøre henholdsvis 0,2 mill. kr. og 2,6 mill. kr.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Administrative konsekvenser for det offentlige

Ejerfinansiering, herunder den forhandlede finansiering som indgår som en del af selve bygningsfornyelsesbeslutningen, anvendes allerede i dag af en stor del af de byfornyende kommuner. For disse kommuner vil forslaget om at begrænse tabsgivende udgifter og refusionsberettigede udgifter gennem øget ejerfinansiering derfor ikke medføre nye opgaver. De administrative konsekvenser af forhandlingerne i kommunerne forventes følgelig at være begrænsede.

Bortfald af støtte til aftalt boligforbedring i andelsboliger indebærer en mindre administrativ lettelse for kommunerne, idet reglerne om aftalt boligforbedring herefter alene omfatter private udlejningsboliger.

Ændringer i støtteregler nødvendiggør ændringer i Erhvervs- og Boligstyrelsens administrative styrings-systemer, BOSSINF (BFO/BFU) og ABF. Administrationen af støtteudbetalingen mv. foretages af Finansstyrelsen. Udover nødvendige ændringer af edb-systemer vil de foreslåede regler om ændringer i støtten i en overgangsfase indebære en begrænset meradministration i Erhvervs- og Boligstyrelsen og i Finansstyrelsen. De samlede udgifter til de nødvendige systemændringer i Erhvervs- og Boligstyrelsen samt i Finansstyrelsen udgør 1 mill. kr. i 2003. Merudgiften afholdes af Erhvervs- og Boligstyrelsens driftsbevilling.

Samlet vurderes lovforslaget ikke på sigt at have væsentlige administrative konsekvenser for staten og kommunerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Investeringsrammen for offentlig byfornyelse udgør 1.050 mill. kr. i 2003. Det er beregningsmæssigt forudsat, at investeringsrammen udgør 1.150 mill. kr. årligt i 2004 og hvert af de følgende år. Den offentligt

støttede byfornyelsesaktivitet vil som følge heraf blive påvirket i nedadgående retning i forhold til niveauet på 1.250 mill. kr. i 2002.

Forslagene om aftalt boligforbedring indebærer for det første, at støtten til private udlejningsboliger nedtrappes hurtigere. På grundlag af de hidtidige erfaringer med en væsentlig overefterspørgsel efter investeringsrammen til aftalt boligforbedring forventes det, at forslaget ikke har aktivitetsmæssige konsekvenser. For det andet udgår andelsboliger af aftalt boligforbedring, hvormed det støttede aktivitetsomfang reduceres med 100 mill. kr. Det skønnes imidlertid, at den faktiske reduktion i aktiviteten kun udgør en mindre del heraf, idet baggrunden for forslaget netop er, at forbedringsarbejderne i andelsboliger også i vid udstrækning vil blive gennemført uden støtte.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering, som har vurderet, at forslaget ikke indeholder administrative konsekvenser for erhvervslivet på samfunds niveau eller pr. virksomhed i et omfang, der berettiger, at det bliver forelagt et af Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspaneler.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Høring

Forslaget er sendt til høring hos følgende parter:

Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Byfornyelsesrådet, Boligselskabernes Landsforening, Lejernes Landsorganisation, Danmarks Lejerforeninger, Byggeskade-fonden vedrørende Byfornyelse, Landsbygefonden, Ejendomsforeningen Danmark, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Jyske Grundejerforeninger, Praktiserende Arkitekters Råd, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, BYG, Danske Entreprenører, Håndværksrådet, Advokatsamfundet, Realkreditrådet, By og Bolig, Byfornyelseskonsulenterne A/S, Byfornyelseskonsulent Troels Jørn, Byggesocietetets Byfornyelsesudvalg, Bygherreforeningen Danmark, Finansministeriet, Finansstyrelsen, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Socialministeriet Skatteministeriet