

Til nr. 4

Ændringsforslaget i § 90, stk. 1, vedrører investeringsrammen til bygningsfornyelse.

Efter den gældende regel kan kommunalbestyrelsen indenfor lovens rammer beslutte, hvor stor en del af investeringsrammen, der skal anvendes til henholdsvis værdiforøgende, tabsgivende og refusionsberettigede udgifter.

Det foreslås at fastlægge et loft på 60 pct. i 2003 og 50 pct. i 2004 og i hvert af de følgende år over den andel af kommunens vejledende investeringsramme, der må anvendes til støtte til tabsgivende udgifter samt til generelle refusionsberettigede udgifter. Loftet beregnes på baggrund af kommunens udmeldte investeringsramme. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at lade andelen af tabs- og refusions- og ombygningsudgifter udgøre mindre end 60 pct. af ombygningsudgiften i de enkelte sager, hvorved der bliver mulighed for at gennemføre flere ombygningsprojekter indenfor kommunens investeringsramme.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen i den enkelte beslutning og i det enkelte projekt bevarer de eksisterende frihedsgrader i støttetildelingen. Det betyder, at andelen af udgifter til ombygningstab og værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. gældende lovs § 59, refusion, jf. gældende lovs § 87, og ejerbetaling, jf. forslaget § 1, nr. 2, i de enkelte projekter kan vægtes efter en konkret vurdering. Kommunalbestyrelsen skal alene sikre, at den samlede investeringsramme samt den samlede ramme til refusionsberettigede udgifter og tab ikke overskrides.

Til nr. 5

Ændringsforslaget i § 91 a, stk. 2, 2. punktum vedrører ophævelse af mertilsagnsbegrænsningen på 10 pct. af kommunens vejledende investeringsramme for beslutninger, hvortil der er opnået bindende tilsagnsramme før 1. januar 2001.

Efter den gældende regel omfatter mertilsagnsbegrænsningen alle mertilsagn.

Det foreslås, at mertilsagnsbegrænsningen på 10 pct. af kommunens vejledende investeringsramme ophæves, for så vidt angår mertilsagn til beslutninger efter kapitel 3 og 9, hvortil der er opnået bindende tilsagnsramme før den 1. januar 2001 samt for supplerende lånetilbud, hvortil der er meddelt lånetilbud før den 1. januar 2001. Forslaget indebærer, at kommunerne kan anvende deres investeringsramme til færdiggørelse af gamle sager, før der træffes beslutning om at påbegynde nye sager, såfremt kommunen har behov herfor.

Til nr. 6-9

Ændringsforslagene i § 92, der vedrører forsøgs- og informationsvirksomhed på byfornyelsesområdet, er af teknisk karakter og indebærer således ingen realitetsændringer. Ændringerne er en følge af en aftale med Rigsrevisionen i forbindelse med revisionens gennemgang af By- og Boligministeriets administration af byfornyelsesloven og har alene til formål at bringe finanslovens og byfornyelseslovens tekst i overensstemmelse med hinanden. Forslaget om ophævelse af stk. 3 er en konsekvens af denne tilretning.

Til nr. 10, 12 og 13

De foreslåede ændringer til § 94, stk. 1, og stk. 4, og § 96, stk. 1, er konsekvensrettelser som følge af forslaget § 1, nr. 16 om at ophæve støtten til andelsboliger.

Til nr. 11

Ændringsforslaget i § 94, stk. 2, vedrører afsætning af midler til afholdelse af lovbundne udgifter til information, konsulentbistand og tilvejebringelse af erstatningsboliger mv., jf. gældende lovs § 95, stk. 2 og 3, i forbindelse med aftalt boligforbedring.

Efter den hidtidige praksis er der hvert år - før fordeling af investeringsrammen til de ansøgende kommuner - afsat 20 mill. kr. svarende til 5 pct. af investeringsrammen til afholdelse af de nævnte udgifter. Afsatte midler, som ikke i finansåret er anvendt til refusion af kommunalbestyrelsens udgifter efter lovens § 95, stk. 2 og 3, er blevet overført til næste års investeringsramme til aftalt boligforbedring til fordeling efter objektive kriterier.

I forbindelse med Rigsrevisionens gennemgang af By- og Boligministeriets administration af byfornyelsesloven har Rigsrevisionen ønsket, at hjemlen til at afsætte midler til afholdelse af de lovbundne udgifter som nævnt i § 95, stk. 2 og 3, præciseres i loven.

Det foreslås derfor i ændringsforslaget til § 94, stk. 2, at det præciseres, at der før fordeling af investeringsrammen til kommunerne efter objektive kriterier, afsættes en del af rammen til refusion af kommunalbestyrelsens udgifter efter § 95, stk. 2 og 3. Det foreslås endvidere præciseret, at afsatte midler, der ikke er forbrugt ved udgangen af et finansår, overføres til næste finansårs investeringsramme.

Der vil også fremover blive afsat en mindre del af rammen til formålet.

Til nr. 14 og 15

Det foreslås i ændringsforslagene til § 103, stk. 2, og § 104, stk. 2, at give økonomi- og erhvervsministeren en bemyndigelse til at fastsætte nærmere regler for beregningen af ydelsen i bestemmelsernes stk. 1.