

Bemyndigelsen forudsættes udmøntet således, at den nuværende rentesats, der ligger til grund for støtteberegningen, og som beregnes af Københavns Fondsbørs A/S som den gennemsnitlige effektive rente for åbne fastforrentede kroneobligationer med restløbetid 25-35 år, erstattes med den samme rentesats, som benyttes til beregning af forbedringstilskud til værdiforøgende udgifter indenfor bygningsfornyelsen.

Sidstnævnte rentesats beregnes som den gennemsnitlige rente for 30-årige fastforrentede åbne realkreditobligationsserier med kvartårlige terminer og den laveste effektive kreditorrente. Renten beregnes som et simpelt gennemsnit for de obligationsserier, for hvilke der er sket notering den pågældende børsdag. For børsdage, hvor der ikke er sket notering for nogen af de nævnte obligationsserier, anvendes samme rentegennemsnit som for den foregående børsdag.

Renten beregnes herefter dagligt som et simpelt gennemsnit af de beregnede rentegennemsnit for henholdsvis den børsdag, der svarer til datoen for aftalens indgåelse, for så vidt angår beboede udlejningsboliger og den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn, for så vidt angår øvrige lejemaal omfattet af aftalt boligforbedring.

Til nr. 16 og 17

Ifølge § 106, stk. 2, i den gældende lov er den periode, i hvilken der kan opnås fuld støtte efter aftalt boligforbedring, 8 år, hvorefter der i de følgende 8 år sker en gradvis aftrapning af støtten til 0 kr. Efter forslaget nedsættes perioden med fuld støtte til 5 år og aftrapningsperioden tilsvarende til 5 år.

Den foreslåede forhøjelse af aftrapningsprocenten for tilskuddets størrelse i § 106, stk. 2, fra 6,25 til 10 pct. er en konsekvens af den foreslåede nedsættelse af aftrapningsperioden.

Tilsvarende er ændringsforslaget til § 106, stk. 4, en konsekvens af den foreslåede nedsættelse af støtteperioden. Ifølge forslaget nedsættes refusionen fra Grundejernes Investeringsfond til staten fra de nuværende 2 gange 8 år til 2 gange 5 år, ligesom refusionsbeløbets årlige nedsættelse i aftrapningsperioden forhøjes fra 1,25 pct. til 2 pct.

Til nr. 18

§§ 116-121 med tilhørende overskrift, som foreslås ophævet, omhandler støtte til andelsboliger efter reglerne om aftalt boligforbedring. Ændringen er en konsekvens af, at støtten til private andelsboliger efter reglerne om aftalt boligforbedring foreslås afskaffet.

Til nr. 19

Den foreslåede bestemmelse i § 174, stk. 2, er en præcisering af gældende retstilstand, hvorefter arbejder, der er omfattet af forhandlet finansiering efter § 57, er omfattet af dækningsområdet for Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse.

Til nr. 20

Den foreslåede ændring i § 177, stk. 1, 1. pkt., er en konsekvens af forslagens § 1, nr. 19, der er en ændring af § 174, stk. 2, vedrørende præcisering af dækningsområdet for Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse.

Til nr. 21

Den foreslåede ændring i § 177, stk. 2, er en konsekvens af forslagens § 1, nr. 19, der er en ændring af § 174, stk. 2, vedrørende præcisering af dækningsområdet for Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse.

Til nr. 22

Henlægger ministeren sine beføjelser efter loven til Erhvervs- og Boligstyrelsen, foreslås det, at ministeren kan fastsætte regler om klageadgang, herunder at klager ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Det er hensigten at fastsætte regler om, at alle afgørelser, der træffes af Erhvervs- og Boligstyrelsen i henhold til byfornyelsesloven og i medfør heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Baggrunden herfor er, at i det omfang Erhvervs- og Boligstyrelsen træffer afgørelse efter byfornyelsesloven, vil der være tale om en faglig vurdering. Ekspertisen til at foretage en faglig vurdering findes i Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Forslaget skal desuden ses på baggrund af, at By- og Boligministeriet blev nedlagt ved kongelig resolution af 27. november 2001, og hovedparten af det tidligere ministeriums opgaver, herunder administrationen af byfornyelsesloven, blev henlagt til Erhvervs- og Boligstyrelsen. Hensigten med denne ressortomlægning var ikke at tilvejebringe en yderligere klageadgang til Økonomi- og Erhvervsministeriets departement.

Afskæringen af klageadgangen svarer desuden til retstilstanden, da administrationen af byfornyelsesloven var henlagt til den daværende Bygge- og Boligstyrelse.