

*Til § 2**Til stk. 1*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2003.

Til stk. 2

Ændringen har virkning for beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen hjemtager såvel bindende hovedtilsagn som mertilsagn om offentlig støtte, jf. § 91 a, stk. 1, efter den 31. december 2002. Bestemmelsen i § 61, stk. 3, 1. pkt., som ændret ved denne lovs § 1, nr. 3, der vedrører regulering af beboerbetalingen, har dog ikke virkning for mertilsagn til beslutninger efter kapitel 3 og kapitel 9, hvortil der er opnået bindende hovedtilsagn før 31. december 2002.

Til stk. 3

Det foreslås, at ansøgninger om støtte efter reglerne om aftalt boligforbedring, som har modtaget reservation eller tilsagn om tilskud inden den 1. januar 2003, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

Specielt i relation til forslaget om, at andelsboliger ikke længere skal kunne opnå støtte efter reglerne om aftalt boligforbedring, foreslås dog, at der i en overgangsperiode på 1 år, det vil sige indtil udgangen af 2003, skal kunne meddeles supplerende mertilsagn om reservation eller tilskud til disse boliger.

Sådanne supplerende tilsagn kan kommunalbestyrelsen ifølge de gældende bestemmelser meddele på tre betingelser: Der skal være tale om nøjagtigt de samme arbejder, der tidligere er givet tilsagn til, arbejdet skal opfylde kommunens kriterier for prioriteringer af ansøgninger, og der skal være plads på kommunens investeringsramme, hvilket vil være tilfældet, hvis der er uforbrugte midler på kommunens opsparingskonto eller tilbagefaldne midler. Tilbagefalds-

midler forekommer, hvis meddelte reservationer eller tilsagn ikke udnyttes eller ikke udnyttes fuldt ud.

Forslaget skal ses i lyset af ønsket om i en rimelig periode fremover at give ansøgere, der allerede har fået tilsagn om reservation eller tilskud til andelsboliger, mulighed for på de ovenfor nævnte betingelser at få et eventuelt mertilsagn, men samtidig - i lyset af at støtten til andelsboliger bortfalder - at sikre, at muligheden for et sådant mertilsagn til disse boliger ligeledes indenfor en rimelig tidshorisont afvikles.

Forslaget om bortfald af støtte til andelsboliger betyder i øvrigt, at hvis en ejendom med private udlejningsboliger efter den 1. januar 2003 overtages af en andelsboligforening, uden at der forinden er meddelt reservation eller tilsagn om tilskud til boligerne i ejendommen, så vil heller ikke boliger i ejendommen, der forbliver private udlejningsboliger, kunne få støtte.

Til stk. 4

Efter de gældende regler i § 23, stk. 3, 2. pkt., kan ændringer, der medfører en større lejeforhøjelse end kommunalbestyrelsen har meddelt i opfordringen, eller der er sket en reduktion af projektet uden tilsvarende lejenedsættelse, kun ske efter fornyet opfordring. Det foreslås, at de tilfælde, hvor ejere og lejerne inden lovens ikrafttræden har modtaget meddelelse efter de hidtil gældende regler, fortsat skal være omfattet af de hidtidig gældende procedureregler. Det betyder, at ændringer, der medfører en større lejeforhøjelse, end kommunalbestyrelsen har meddelt i opfordringen, eller der sker en reduktion af projektet uden en tilsvarende lejenedsættelse, kun kan foretages efter fornyet opfordring til ejeren fra kommunalbestyrelsen. Såvel ejeren som lejerne får således lejlighed til at tage stilling til det ændrede projekt eller den større lejeforhøjelse igen.