

*Gældende formulering*

- 2) ejere af private udlejningsejendomme, jf. § 94, stk. 1, nr. 1, hvor samtlige beboelseslejemål er ubeboede og uudlejede, gennemføre forbedringsarbejder i ejendommen,
- 3) ejere af private udlejningsejendomme, jf. § 94, stk. 1, nr. 1, gennemføre forbedringsarbejder i et uudlejet lejemål, der udelukkende har været anvendt til erhvervsformål, med henblik på omdannelse til beboelse,
- 4) ejere af private udlejningsejendomme, jf. § 94, stk. 1, nr. 1, gennemføre forbedringsarbejder i den del af et ubeboet og uudlejet lejemål, der har været anvendt til erhvervsformål, med henblik på omdannelse til beboelse, og
- 5) private andelsboligforeninger, jf. § 94, stk. 1, nr. 2, træffe beslutning om gennemførelse af forbedringsarbejder i beboelsesejendommen.

*Stk. 2.* Den i stk. 1 nævnte ydelse fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs A/S for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på tidspunktet for aftalens indgåelse.

*Stk. 2.* Den i stk. 1 nævnte ydelse fastsættes på grundlag af en rente svarende til den gennemsnitlige effektive rente, der beregnes af Københavns Fondsbørs A/S for restløbetid 25-35 år for åbne fastforrentede kroneobligationer på den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn.

*Stk. 2.* Tilskuddet udgør i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud for de gennemførte forbedringsarbejder. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud.

*Lovforslaget*

**14. § 103, stk. 2,** affattes således:

»*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler for beregningen af den rente, som den i stk. 1 nævnte ydelse fastsættes på grundlag af. Renteberegningen foretages på grundlag af renten på tidspunktet for aftalens indgåelse.«

**15. § 104, stk. 2,** affattes således:

»*Stk. 2.* Økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler for beregningen af den rente, som den i stk. 1 nævnte ydelse fastsættes på grundlag af. Renteberegningen foretages på grundlag af renten på den sidste børsdag, der ligger forud for tidspunktet for meddelelse af tilsagn.«

**16. I § 106, stk. 2,** ændres to steder »8 år« til: »5 år«, og »6,25 pct.« ændres to steder til: »10 pct.«