

Til lovforslag nr. L 51. Skriftlig fremsættelse (6. november 2002)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse (Styrkelse af kommunernes incitament til udgiftsbegrænsning)

(Lovforslag nr. L 51).

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Det er regeringens mål at få styrket det danske boligmarked. Regeringen har derfor med sit udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 og med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere private udlejningsboliger, flere boliger til handicappede og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Regeringen vil med virkning fra 1. januar 2004 gennemføre en gennemgribende forenkling og modernisering af byfornyelsesindsatsen, jf. det boligpolitiske udspil. Målet er at sikre en mindre offentlig regulering og støtte, større grad af frivillighed, vægt på de markedsmæssige muligheder samt alternative finansieringsmuligheder.

Men allerede med virkning fra 2003 foreslås en målretning af den offentlige byfornyelsesstøtte, der indebærer en reduktion af den offentlige subsidiering af byfornyelsen. Herved frigøres midler til regeringens samlede omprioriteringer

på FFL 2003, herunder en forstærket indsats for opførelse af private ungdomsboliger.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

Styrkelse af kommunernes incitament til at sikre øgning af ejers egenbetaling af tabsudgifter - loft over tabs- og refusionsudgifterne. For at give kommunerne et stærkere incitament til gennem forhandling at øge den ejerfinansierede del af udgifterne foreslås at fastlægge et loft på 60 pct. i 2003 og 50 pct. i 2004 og i hvert af de følgende år over den andel af kommunens vejledende investeringsramme, der må anvendes til tabsgivende udgifter samt til generelle refusionsberettigede udgifter. Da loftet er en generel begrænsning af udgifterne, skal kommunen således ikke i den enkelte beslutning og det enkelte projekt begrænse udgifterne til nævnte procenter.

Fjernelse af barrierer for forhandlet finansiering. For at forbedre kommunens position ved forhandlinger med ejeren om, at pågældende selv finansierer en del af ombygningsudgifterne samt for at registrere egenfinansierede arbejder som en del af beslutningen, foreslås at fjerne forskellige barrierer for forhandlet finansiering.

Fuld regulering af beboerbetalingen. Det foreslås, at den nuværende ¾ regulering (såkaldt valsetaktregulering) erstattes af fuld regulering, således at beboerbetalingen hvert år forhøjes med pris- eller lønudviklingen. Slutlejeniveauet som følge af bygningsfornyelse vil ikke ændres med forslaget, men beboerbetalingen vil nå det endelige niveau i løbet af en kortere årrække.

Andelsboliger udgår af aftalt boligforbedring. For at målrette den offentlige støtte, så støtten gives, hvor behovet er størst, foreslås det, at der ikke skal gives støtte til andelsboliger efter aftalt