

Til lovforslag nr. L 52. Skriftlig fremsættelse (6. november 2002)

**Økonomi- og erhvervsministeren** (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Aftrapning af den direkte støtte til andelsboliger)*

(Lovforslag nr. L 52).

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Det er regeringens mål at få styrket det danske boligmarked. Regeringen har derfor med sit udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 og med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere boliger til handicappede, flere private udlejningsboliger og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Det er formålet med lovforslaget, at der skabes en gradvis større markedsorientering af andelsboligområdet, således at nybyggede andelsboliger i stigende grad bliver etableret uden direkte offentlig støtte efter de mere enkle regler for udstøttede andelsboliger.

Der foreslås derfor at fortsætte den påbegyndte aftrapning af den direkte offentlige støtte til andelsboliger, så støtten er fuldt aftrappet ved udgangen af 2004. Efter 2004 vil det alene være muligt at opføre andelsboliger med offentlig støtte i form af kommunal garanti.

Den foreslåede aftrapning af støtten medfører mindre udgifter for det offentlige på 52 mill. kr. i 2003, 103 mill. kr. i 2004, 207 mill. kr. i 2005 og 207 mill. kr. i 2006. Mindre udgiften fordeles med 67 pct. til staten og 33 pct. til kommunerne, da kommunerne refunderer 33 pct. af det statslige tilskud. Derudover vil der være statslige merudgifter på 0,1 mio. kr. i 2003 i forbindelse med tiltretninger i Erhvervs- og Boligstyrelsens informationssystem for det støttede byggeri (BOS-SINF). Merudgiften i 2003 afholdes af Erhvervs- og Boligstyrelsens driftsbevilling.

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige i 2003 og 2004, mens støtten aftrappes. I 2005, hvor støtten er fuldt aftrappet, vil der være en administrativ lettelse i Erhvervs- og Boligstyrelsen som følge af, at kvotefordelingen falder bort. Styrelsens driftsramme reduceres derfor i 2005 med 1,3 mill. kr., heraf 0,8 mill. kr. lønsom, svarende til 2 årsværk. Efter 2004 skønnes forslaget at medføre en administrativ lettelse for kommunerne, når kvoten er faldet bort. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Forslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet, da andelsboligbyggeriet forventes at være det samme og derfor ikke vil medføre en indskrænkning af markedet for byggeriets aktører. Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser, administrative konsekvenser for borgerne eller indeholde EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft den 1. januar 2003.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.