

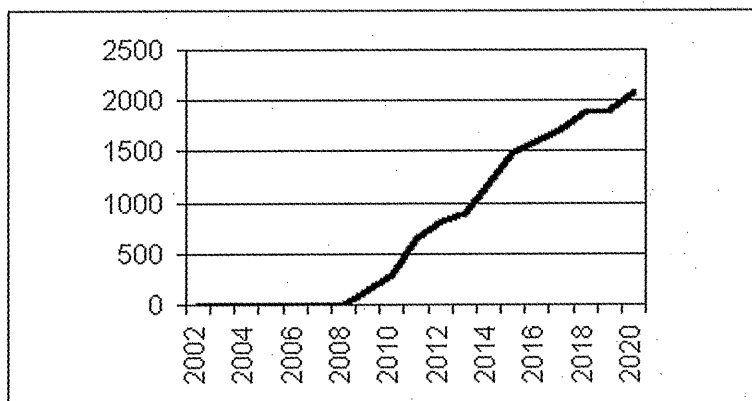
samt alle indbetalinger fra udamortiserede lån overføres hertil.

Landsbyggefondens indtægter er kun svagt stigende over de nærmeste år samtidig med, at Landsbyggefonden i perioden 2001-2007 forudsættes at yde støtte til investeringer på i alt 5 mia. kr. Udgifterne hertil dækkes via fondens renteindtægter og ved afvikling af moderniseringsfondens saldo. Under disse forudsæt-

ninger vil fonden - når der bortses fra trækingsretten, hvor udgifterne forudsættes at svare til indtægterne - først fra 2009 få et overskud (råderum), der kan anvendes til nye initiativer.

Opsummerende fremgår Landsbyggefondens årlige overskud af nedenstående figur, idet der er indregnet fondens forpligtelser i forhold til tilsagn på 5 mia. kr. i perioden 2001-2007.

Figur 1: Landsbyggefondens årlige overskud ved nuværende udgiftsforpligtelser 2002-2020, mill. kr., løbende priser.



Som det fremgår, vil fonden frem til 2008 ikke have noget årligt overskud. I 2009 vil det årlige overskud udgøre i størrelsesordenen godt 150 mill. kr., stigende til ca. 300 mill. kr. i 2010, ca. 1,5 mia. kr. i 2015 og ca. 2,1 mia. kr. i 2020. Det samlede råderum ved udgangen af år 2020 vil andrage i alt ca. 14,5 mia. kr. Væksten i råderummet efter 2010 skyldes, at indtægterne vokser, mens de aktuelle udgiftsforpligtelser naturligt kligner af, idet der ikke er indregnet nye udgiftsforpligtelser for Landsbyggefonden.

Lovforslagets indhold

Med lovforslaget foreslås, at de øgede midler aktiveres til både finansiering af nybyggeriet, gennemførelsen af forbedringer og renovering samt mulighed for at yde tilskud til ansættelse af beboerrådgivere.

Det foreslås, at Landsbyggefondens mulighed for at yde støtte udvides, således at der ud over udbedring af byggeskader m.v. tillige bliver mulighed for at støtte forbedringer i bredere forstand, herunder lejligheds-sammenlægninger, forbedret tilgængelighed m.v.

Det foreslås samtidig, at Landsbyggefonden kan yde ydelsesstøtte til realkreditlån til finansiering af sådanne forbedringer inden for en samlet investeringsramme på årligt 1.500 mill. kr. (2003-niveau), hvoraf

mindst 50 mill. kr. skal anvendes til at gøre eksisterende almene boliger mere egnede for handicappede.

Det forudsættes, at Landsbyggefonden inden for investeringsrammen tilrettelægger tilsagnsgivningen under hensyn til påvirkningen af aktiviteten i bygge- og anlægssektoren, herunder den regionale fordeling. Hvis der som følge af store lønstigninger eller kapacitetspres i bygge- og anlægssektoren enten i hele økonomien eller lokalt er behov for at bremse byggeaktiviteten, vil renoveringsaktivitet med støtte fra Landsbyggefonden på linje med andet byggeri kunne indgå i overvejelserne herom. Det skal fremgå af tilsagnet fra Landsbyggefonden, at der tages forbehold med henblik på en udskydelse af påbegyndelsen af arbejderne.

Udgangspunktet for Landsbyggefondens støtte er, at investeringerne finansieres af lejeforhøjelser i videst muligt omfang. Det gælder især egentlige forbedringer i ældre afdelinger, som må modsvares af en højere beboerbetalning. En stor del af investeringerne har imidlertid karakter af renoveringer og vil dermed være vanskelige at udmønte fuldt ud i lejestigninger, ligesom der er grænser for betalingsevnen i bebyggelser, der hovedsagelig bebos af personer med beskedne indkomster. Endelig er der en række arbejder, som har en særlig samfundsmæssig nytte, eksempelvis eleva-