

Herudover foreslås ændringer i Landsbyggefondens opbygning, således at landsdispositionsfondens og moderniseringsfondens slås sammen og videreføres under navnet landsdispositionsfondens.

Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner

Lovforslaget indebærer mindreudgifter for staten som følge af, at Landsbyggefonden refunderer staten et beløb svarende til merudgifterne til ydelsesstøtte som følge af nedsættelsen af den kommunale grundkapital 2002-04.

Som følge af reglerne om tilsagnsbudgettering, hvorefter nutidsværdien af den tilbagediskonterede løbende støtte konteres i tilsagnsåret, vil Landsbyggefondens senere overtagelse af støtten til tilsagn i 2002-2004 slå igennem på de statslige udgifter i 2002-2004.

Den statslige mindreudgift opgjort til nutidsværdi skønnes at udgøre 1.302 mill. kr. i 2002, 674 mill. kr. i 2003 og 653 mill. kr. i 2004. Det er ved opgørelsen forudsat, at der meddeles tilsagn til i alt 8.350 almene boliger i 2002 og til 6.600 almene boliger i 2003 og 2004. Den endelige mindreudgift kan først opgøres ved udgangen af de enkelte tilsagnsår.

Den statslige garanti for Landsbyggefondens låneoptagelse er under de aktuelle forudsætninger vedrørende rente, inflation, tilsagnsomfang og gennemsnitlige anskaffelsessummer beregnet til ca. 475 mill. kr.

Det skønnes, at lånet vil kunne afvikles inden udgangen af 2012.

Det er efter lovforslaget en forudsætning for gennemførelse af investeringer med støtte fra Landsbyggefonden, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Halvdelen af kommunernes eventuelle tab på disse garantier godtgøres af Landsbyggefonden. En udløsning af garantiforpligtelsen vil imidlertid forudsætte, at en boligafdeling går konkurs, og denne risiko er aktuelt begrænset og vil yderligere blive begrænset som følge af den forøgede støtteindsats – med deraf følgende reduceret kommunal tabsrisiko, herunder for eksisterende kommunale garantier. Lovforslaget vurderes derfor samlet ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser for kommunerne.

Forlængelsen af den periode, hvor grundkapitalen er nedsat til 7 pct. af anskaffelsessummen, fra 14. juni 2004 til 31. december 2004 skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser, idet tilsagnsomfanget i 2004 ikke forventes at blive påvirket af forlængelsen. Forlængelsen vil medføre, at den samlede tilsagnsmængde vil blive fordelt over hele 2004 i stedet for en ophobning i første halvår.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser opgjort til nutidsværdi fremgår af nedenstående tabel 1:

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser opgjort i nutidsværdi

(mill. kr. 2003-prisniveau)	2002	2003	2004	2005	2006
Refusion af ydelsesstøtte	- 1.302	-674	-653	-	-
I alt	- 1.302	-674	-653	-	-
- heraf staten	-1.302	-674	-653	-	-
- heraf kommunerne	0	0	0	-	-

Anm: En negativ værdi angiver en mindreudgift.

Lovforslaget indebærer dermed for årene 2002-2004 en samlet offentlig mindreudgift på godt 2,6 mia. kr. opgjort til nutidsværdi. Hele mindreudgiften vedrører staten.

Lovforslaget indebærer, at kommunerne kan indgå aftaler med Landsbyggefonden om at yde tilskud til ansættelse af beboerrådgivere. Det er frivilligt for kommunerne, om de vil indgå sådanne aftaler. Der er ikke hermed tilsigtet nogen merudgifter for kommunerne.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Den foreslåede udvidelse af Landsbyggefondens mulighed for at yde støtte til forbedringer mv. vil øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Da der går nogen tid med planlægning og projektering af investeringerne, forventes der dog ikke at være nogen nævneværdig påvirkning af aktiviteten før 2004. Forslaget, som skal ses i sammenhæng med investeringseffekten af regeringens øvrige initiativer for at øge boligbygge-