

Til nr. 5

I § 91, stk. 1, foreslås, at fonden inden for en årlig investeringsramme på 1.500 mill. kr. kan yde ydelsesstøtte til finansiering af en række arbejder i det eksisterende almene byggeri. I § 92, stk. 2, foreslås, at fonden kan yde tilskud til beboerrådgivere, og i § 92 a foreslås, at fonden refunderer en del af statens ydelsesstøtteudgifter til nybyggeriet. Da fondens økonomiske råderum, jf. omtalen heraf under de almindelige bemærkninger, først efter en årrække forventes at være af en sådan størrelse, at fonden kan afholde disse udgifter, foreslås det, at fonden med økonomi- og erhvervsministerens godkendelse kan optage lån med statsgaranti til dækning af udgifterne. Det foreslås, at der kan optages lån inden for en samlet ramme på 475 mill. kr., samt at lånet afvikles hurtigst muligt. Det foreslås endvidere, at økonomi- og erhvervsministeren, såfremt de økonomiske vilkår ændres, kan forhøje lånerammen efter aftale med finansministeren.

Til nr. 6-8, 15 og 16

Landsbyggefonden er efter gældende regler delt i en moderniseringsfond, en landsdispositionsfond og en nybyggerifond. Da moderniseringsfonden og landsdispositionsfonden begge yder støtte til det eksisterende byggeri, modsat nybyggerifonden, er det fundet hensigtsmæssigt af overskuelighedshensyn at slå fondene sammen og videreføre dem under navnet landsdispositionsfonden. Der er tale om en ren teknisk ændring. De aktiviteter, der hidtil har kunnet ydes støtte til via moderniseringsfonden, vil der fortsat kunne ydes støtte til. § 1, nr. 6, 7, 15 og 16 er konsekvensændringer heraf.

I § 89, jf. forslaget § 1, nr. 8, foreslås bestemmelserne vedr. landsdispositionsfondens indtægter samlet. Stk. 1 omfatter den del af de pligtmæssige bidrag, der ikke indgår i trækningretten. Stk. 2 omfatter indbetalinger af likvide midler fra udamortiserede prioriteter for byggerier med tilsagn efter 31. december 1998, og svarer delvist til gældende lovs § 89 a, stk. 1. Stk. 3 omfatter indbetalinger af likvide midler fra byggerier med tilsagn før den 1. januar 1999, og svarer til gældende lovs § 89 a, stk. 3 og 4. Stk. 4 svarer til gældende lovs § 90, stk. 3.

Ved lov nr. 1086 af 29. december 1999 blev der åbnet adgang til at finansiere udbedring af byggeskader med rentetilpasningslån med støtte fra Landsbyggefonden samt til at konvertere tidligere fastforrentede lån til dette formål til rentetilpasningslån. Det blev samtidig fastsat, jf. almenboliglovens § 80 e, at eventuelle likvide midler, der måtte opstå i låneforløbet, skal indbetales til Landsbyggefonden. Ved den lejlig-

hed blev almenboliglovens § 95, stk. 3, ikke konsekvensrettet. Det foreslås derfor i § 1, nr. 16, at § 80 e omfattes af § 95, stk. 3, således at økonomi- og erhvervsministeren kan forlange disse midler anvendt inden for landsdispositionsfondens formål.

I § 89 a foreslås bestemmelserne vedr. nybyggerifondens indtægter samlet.

Til nr. 9

Den såkaldte trækningret til en del af de indbetalte pligtmæssige bidrag fremgår af den gældende lovs § 91, stk. 1. Det foreslås, at bestemmelserne herom udskilles i en selvstændig paragraf. Det skal understreges, at bestemmelserne vedr. trækningretten i øvrigt er uforandrede.

Til nr. 10

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, vurderes der i en række tilfælde at være behov for støtte til gennemførelse af forbedringer og moderniseringer i den almene sektor. I den foreslåede § 91 fastsættes de nærmere betingelser for Landsbyggefondens ydelse af denne støtte.

Efter de gældende regler kan Landsbyggefonden i henhold til almenboliglovens § 91, stk. 2, yde ydelsesstøtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader, øget vedligeholdelse samt til ombygning af ledige lejligheder og forbedring af miljøet i almene boligorganisationers byggeri. Det foreslås i stk. 1, at Landsbyggefonden kan yde ydelsesstøtte til en bredere vifte af foranstaltninger. Efter forslaget kan fonden yde støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri.

Det foreslås endvidere, at fonden årligt kan yde støtte til samlede investeringer på 1.500 mill. kr., hvoraf mindst 50 mill. kr. skal anvendes til at gøre almene boliger mere egnede for handicappede. Investeringsrammerne reguleres med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2004.

Det foreslås, at fondens tilsagn om støtte gøres betingede, således at fonden kan udskyde påbegyndelsen af arbejderne med henblik på at medvirke til en begrænsning af den samlede bygge- og anlægsaktivitet. Herefter vil økonomi- og erhvervsministeren efter § 103 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. af hensyn til den samlede aktivitet kunne pålægge fonden at udskyde påbegyndelsen af arbejderne omfattet af allerede meddelte tilsagn.

Som udgangspunkt skal investeringerne i størst muligt omfang finansieres gennem lejeforhøjelser. I stk. 2 foreslås, at boligorganisationen herudover efter afta-