

Til nr. 12

Det foreslås, at Landsbyggefonden refunderer staten en andel af statens udgifter til ydelsesstøtte til almene boliger med tilsagn i perioden 2002 til 2004.

Grundlaget for beregningen af refusionen er et årligt tilsagnsomfang på i alt 6.000 almene boliger, fordelt på 2.500 familieboliger, 3.000 ældreboliger og 500 ungdomsboliger, svarende til det budgetterede tilsagnsomfang før nedsættelsen af den kommunale grundkapital. Den budgetterede samlede anskaffelsessum for disse boliger udgør 5.532 mill. kr. i 2002, 5.472 mill. kr. i 2003 og 5.408 mill. kr. i 2004.

Det foreslås i stk. 2, at Landsbyggefonden refunderer staten den direkte merudgift til ydelsesstøtte som følge af den øgede realkreditbelåning til den budgetterede samlede anskaffelsessum.

Det foreslås endvidere i stk. 3, at Landsbyggefonden yderligere refunderer staten den samlede merudgift til ydelsesstøtte som følge af et forøget antal tilsagn samt eventuelt forøgede gennemsnitlige anskaffelsessummer i forhold til den budgetterede samlede anskaffelsessum.

Det foreslås i stk. 4, at Landsbyggefondens refusion opgøres på grundlag af et beregnet ydelsesstøtteforløb for de faktiske meddelte tilsagn. Den andel af den beregnede ydelsesstøtte, der skal refunderes af Landsbyggefonden, opgøres ved en nutidsberegning. Opgørelsen af refusionen sker umiddelbart efter udgangen af de enkelte tilsagnsår på grundlag af de på dette tidspunkt kendte forhold. Når refusionen er opgjort, sker der ikke regulering af refusionen som følge af senere ændringer i rente og inflation.

I stk. 5 foreslås, at Landsbyggefonden først påbegynder betalingen af refusion på det tidspunkt, hvor nutidsværdien af den resterende beregnede ydelsesstøtte svarer til fondens samlede refusion. Princippet er således, at staten betaler hele ydelsesstøtten i de første år. Fra det tidspunkt, hvor Landsbyggefonden har påbegyndt betalingen af refusion, udgør fondens refusion den samlede beregnede ydelsesstøtte. Under de aktuelle forudsætninger skønnes det, at fondens betaling af refusion vil blive påbegyndt efter ca. 9 år for tilsagnsåret 2002 og efter ca. 13 år for tilsagnsårene 2003 og 2004.

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministeren fastsætter nærmere regler for Landsbyggefondens refusion. Det er hensigten herunder at fastsætte regler for opgørelsen af refusionen, herunder at det er tilsagnsbeløbet på tilsagnstidspunktet (skema-A), der skal anvendes ved opgørelsen. Det fastsættes endvide-

re, at der skal foretages regulering for tilsagn, som ikke udnyttes.

Til nr. 13 og 20

Der er tale om en konsekvensændring som følge af udskillelsen af bestemmelserne om trækningsretten, jf. § 1, nr. 9.

Til nr. 14

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at Landsbyggefonden ikke skal fastsætte omfang og vilkår for ydelsesstøtten til nybyggeriet efter § 92 a, jf. § 1, nr. 12.

Til nr. 17

Med forslaget etableres hjemmel for kommunerne til at yde tilskud til ansættelse af beboerrådgivere efter § 92, stk. 2, jf. bemærkninger til § 1, nr. 11.

Til nr. 18

Der er tale om en konsekvensændring som følge af den ændrede opbygning af § 91, jf. § 1, nr. 10, hvorefter den hidtidige § 91, stk. 4, nu er ændret til § 91, stk. 5.

Til nr. 21

I henhold til den foreslåede § 92 a, jf. § 1, nr. 12, skal staten - modsat tidligere - have indbetalt en del af Landsbyggefondens midler. Det findes derfor hensigtsmæssigt, at staten kan sikre sig, at fonden overholder sine forpligtelser hertil. Det foreslås derfor, at der skabes hjemmel til, at økonomi- og erhvervsministeren får mulighed for direkte at gribe ind over for fonden, hvis fonden ikke overholder sine forpligtelser om at betale en del af ydelsesstøtten efter den foreslåede § 92 a til nybyggeriet i perioden 2002 til 2004.

Til nr. 22

Det foreslås, at den periode, hvori den kommunale grundkapital er nedsat til 7 pct. af anskaffelsessummen, forlænges fra den 14. juni 2004 til den 31. december 2004. Baggrunden herfor er et ønske om at fordele tilsagnsgivningen mere jævnt over hele året og herved undgå en uhenigtsmæssig ophobning af tilsagn i første halvår af 2004. Det vurderes ikke, at det samlede tilsagnsomfang i 2004 vil blive påvirket af denne forlængelse.

*Til § 2*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2003.