

Til lovforslag nr. L 53. Skriftlig fremsættelse (6. november 2002)

**Økonomi- og erhvervsministeren** (Bendt Bendtsen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (Aktivering af Landsbyggefondens midler).*

(Lovforslag nr. L 53).

Regeringen vil styrke vækst, velfærd og fornyelse. Det gælder også på boligområdet. Det er regeringens mål at få styrket det danske boligmarked. Regeringen har derfor med sit udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 og med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet. Der er enighed om en flerårig indsats for at skaffe flere boliger til unge, flere boliger til handicappede, flere private udlejningsboliger og flere almene boliger, herunder ældreboliger. Det er målet, at der i de kommende 5 år påbegyndes over 20.000 nye boliger årligt.

Aktivering af Landsbyggefondens midler er omfattet af aftalen, som udmøntes ved nærværende lovforslag.

Forslaget sigter på 1) at finansiere de øgede statslige udgifter som følge af grundkapitalens nedsættelse fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffelsessummen, 2) at skabe mulighed for, at Landsbyggefonden kan støtte renoverings- og forbedringsarbejder i nedslidte almene afdelinger, herunder forbedringer rettet mod handicappede og øget tilgængelighed samt 3) at skabe mulighed for, at Landsbyggefonden fortsat kan yde tilskud til beboerrådgivere i almene afdelinger med økonomiske eller andre problemer.

Landsbyggefondens formål er at øge selvfiansieringen i det almene byggeri. Ved uændre-

de udgiftsforudsætninger vil fonden frem til 2020 opbygge et overskud på knap 15 mia. kr.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- Landsbyggefonden overtager den statslige merudgift til det almene byggeri i perioden 2002-2004.
- Landsbyggefonden får mulighed for at yde støtte til renovering og forbedring i nedslidte almene afdelinger inden for en ramme på 1,45 mia. kr. årligt i perioden 2003-2008
- Landsbyggefonden får mulighed for inden for en årlig ramme på 12,5 mio. kr. at yde tilskud til dækning af udgifter til beboerrådgivere i afdelinger med økonomiske eller andre problemer. Der er ikke hermed tilsigtet nogen merudgifter for kommunerne.
- Landsbyggefonden får mulighed for at yde støtte til forbedring rettet mod handicappede og tilgængelighed i almene boliger inden for en ramme på 50 mill. kr. årligt i perioden 2003-2008.

Regeringen vil senest i 2004 indbyde aftalpartierne til forhandlinger om den fremtidige anvendelse af Landsbyggefondens midler.

Lovforslaget indebærer mindreudgifter for staten, som opgjort til nutidsværdi skønnes at udgøre 1.302 mio. kr. i 2002, 674 mio. kr. i 2003 og 653 mio. kr. i 2004.

Lovforslaget indebærer endvidere, at Landsbyggefonden kan optage lån inden for en ramme på 475 mill. kr. til delvis dækning af sine udgifter. Staten kan garantere for sådanne lån.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Lovforslaget vurderes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige. Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for erhvervslivet eller for borgerne. Forslaget vurderes at have positive miljømæssige konsekvenser, idet en del af den