

Lovforslag nr. L 54, Fremsat den 6. november 2002 af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., byggeloven og lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.

(Udvidelse af bygherrekredsen til alment byggeri og klagebehandling)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 662 af 8. august 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, stk. 1, 2. pkt., erstattes »som sit eneste formål har« med: »har som formål«.

2. I § 9, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Et alment andelselskab kan tillige påtage sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse efter § 116, stk. 2.«

3. I § 16 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. § 16, stk. 1, 2. pkt., finder ikke anvendelse for bygherrer, der ikke er almene, jf. § 116, stk. 2. Ved overdragelse til en almen boligorganisation efter § 116, stk. 2, sker overdragelse til en særlig afdeling.«

4. I § 27, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »almene boligorganisationer« : »med henblik på overdragelse efter § 116, stk. 2, eller«.

5. I § 27, stk. 2, ændres »eller til en anden almen boligorganisation« til: », til en anden almen boligorganisation eller til en selvejende almen ældreboliginstitution efter § 116, stk. 2,«

6. I § 27, stk. 3, indsættes efter »landets faste ejendomme« : », jf. dog § 116, stk. 3.«

7. I § 115, stk. 1, indsættes efter »almen boligorganisation« : », jf. dog § 116, stk. 2.«

8. I § 115, stk. 2, indsættes efter »selvejende institutioner« : », jf. dog § 116, stk. 2.«

9. Efter § 115 indsættes:

»§ 116. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens tilsagn til almene boligorganisationer efter § 115, stk. 1, nr. 1, og til selvejende almene ældreboliginstitutioner efter § 115, stk. 2, nr. 1, samt tilsagn til selvejende almene ældreboliginstitutioner om nybyggeri efter kapitel 9 a, at den, som modtager tilsagnet, er udpeget på baggrund af en åben konkurrence blandt bygherrer som nævnt i stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af den i stk. 1 nævnte konkurrence udpege og meddele tilsagn om ydelsesstøtte til nybyggeri efter § 115, stk. 1, nr. 1, § 115, stk. 2, nr. 1, og kapitel 9 a til almene boligorganisationer og selvejende almene ældreboliginstitutioner. Kommunalbestyrelsen kan tillige meddele tilsagn om støtte til almene boligorganisationer, selvejende almene ældreboliginstitutioner, almene forretningsførerorganisationer, almene andelselskaber og andre bygherrer, som påtager sig at opføre almene boliger med henblik på overdragelse senest på ibrugtagningstidspunktet til en almen boligorganisation eller en selvejen-